

**ANUNȚ DE INTENȚIE**  
privind elaborarea documentației

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU – LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E -  
București, Drumul Marin Dracea, nr. 9-19 - Lot 2, sector 1**

**INIȚIATOR:**

Denumire:

**ELABORATOR:**

Denumire:

S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.

Adresa:

Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sc., Sector 2, București.

Contact:

Tel.: 0722 564 381  
e-mail: cristina@uvconsulting.ro

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:**

STOENESCU MIHAI – DRAGOMIR, în calitate de beneficiar, dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul București, Drumul Marin Dracea, nr. 9-19 - Lot 2, sector 1, în suprafață de 2270 mp în vedrea realizării a trei locuințe unifamiliale în regim maxim de înălțime S+P+2E.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, prin Serviciul de Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Serviciul Urbanism. Documentații PUD, Consultarea Populației.



**= DUPLICAT =**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec:

## DECLARATIE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ cetățean  
domiciliat în \_\_\_\_\_

eliberată la data de \_\_\_\_\_

în calitate de proprietar al terenului intravilan - lot 2, categoria curți-construcții, în suprafață de 2.270 mp situat în București, Drumul Marin Dracea nr. 9-19, sector 1, în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr.

**având număr cadastral 274511 intabulat în CF nr. 274511 a mun. București, sector 1**, declar cunoscând sancțiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat P.U.D. Drumul Marin Dracea nr. 9-19, București, sector 1

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD

- exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei sector 1 București de orice răspundere ulterioară

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria sector 1 București, precum și oriunde mai este necesar, în vederea obținerii documentației de urbanism (P.U.D) și a autorizației de construire necesare pentru construirea unor locuințe unifamiliale pe terenul situat în București, Drumul Marin Dracea nr. 9-19, sectorul 1.

Redactată de parte și autentificată în 1 (un) exemplar original și 3 (trei) duplicate.

**DECLARANT**

Ss





RUR  
Orisina C.  
CIOACA  
urbanist  
D.E.  
REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR + REGISTRUL NATIONAL AL INGINERILOR + REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR + REGISTRUL NATIONAL AL INGINERILOR

PROIECT DE  
URBANISM  
URBANIST  
CIVIL  
C.A. S.C.

*[Handwritten signature]*



**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
REGLEMENTĂRI**

**LEGENDA**

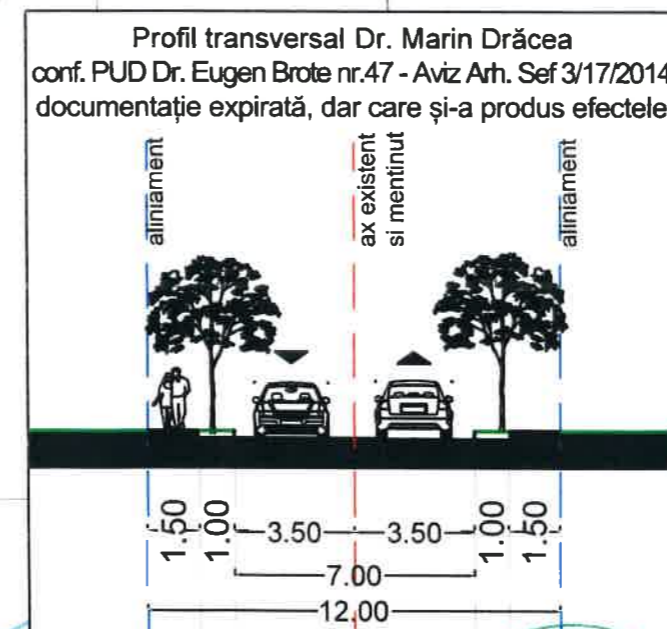
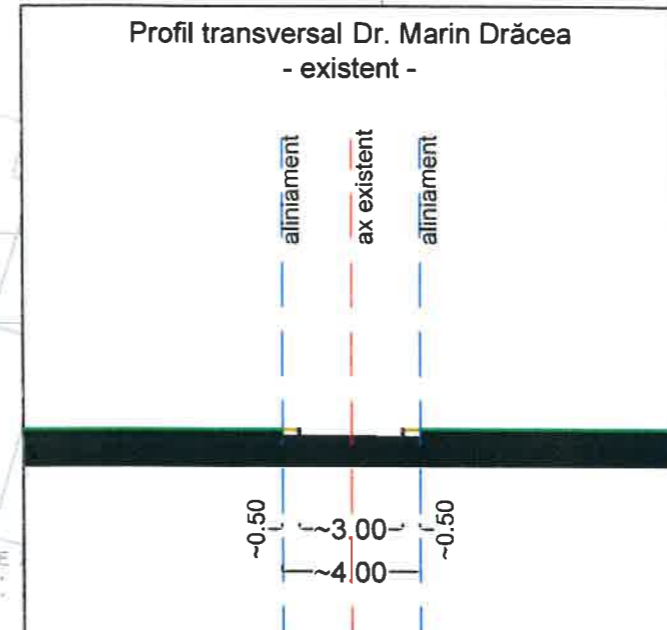
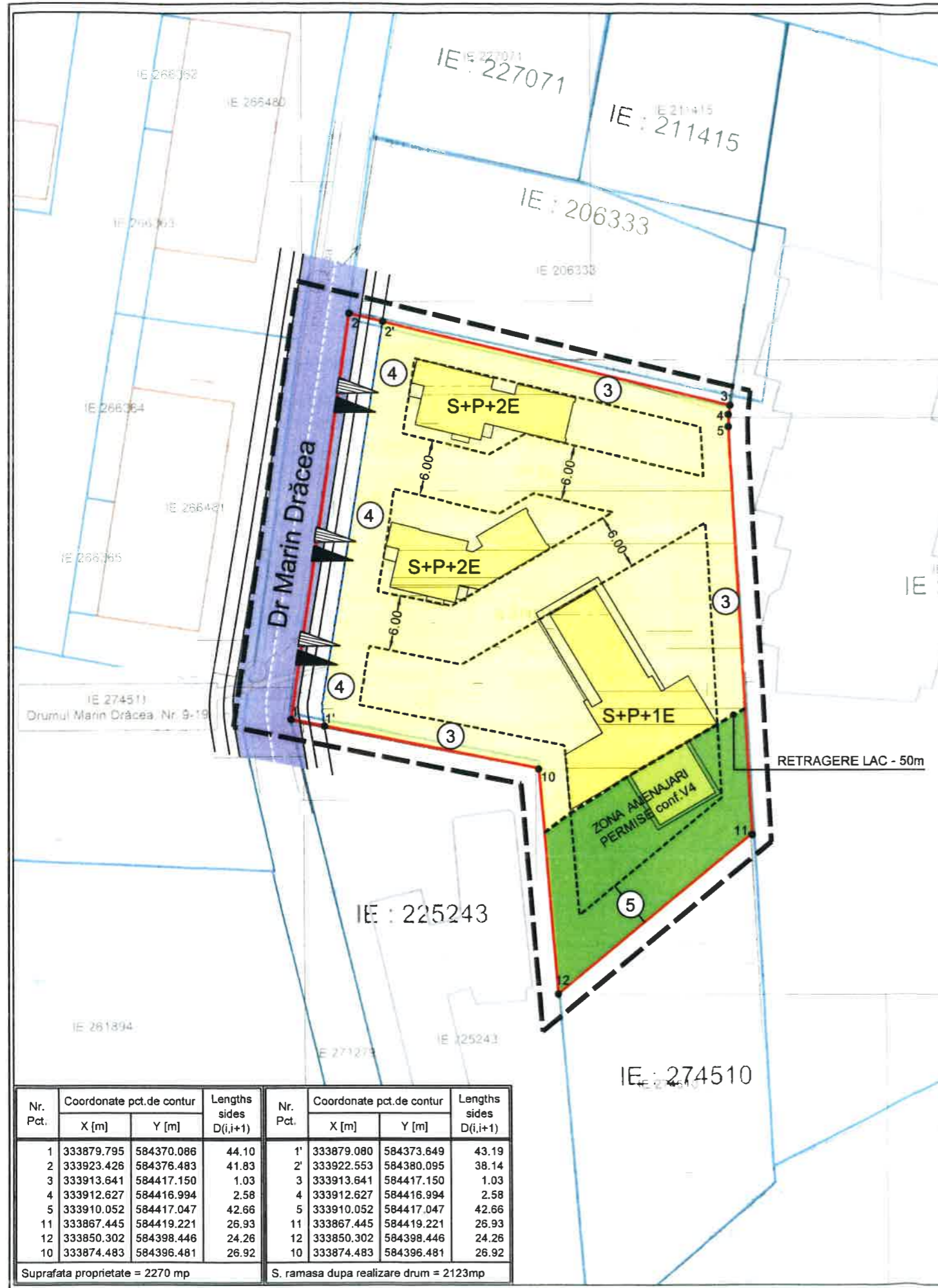
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENETAT P.U.D.-UL
- ALINIAMENT conf. PUD Dr. Eugen Brote nr.47 Aviz Arh. Sef 3/17/2014 - documentație expirată, dar care și-a produs efectele
- EDIFICABIL
- RETRAGERE LAC (50m)
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- V4
- DRUM
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCȚIUNE		POT max	CUT max	Rh max
LOCUIȚE INDIVIDUALE	L1d	20%	0.7	S+P+2E
	V4	15%	0.2	S+P+2E

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	454	20,00
CIRCULAȚII, PLATFORME ȘI TERASE	908	40,00
SPAȚIU VERDE pe teren natural	681	30,00
SPAȚIU VERDE pe placă	227	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>2 270</b>	<b>100,00</b>

NOTĂ: Parcajele vor fi configurate în conformitate H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

NOTĂ: Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul care a generat PUD-ul



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lengths sides D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lengths sides D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	333879.795	584370.086	44.10	1'	333879.080	584373.649	43.19
2	333923.426	584376.483	41.83	2'	333922.553	584380.095	38.14
3	333913.641	584417.150	1.03	3	333913.641	584417.150	1.03
4	333912.627	584416.994	2.58	4	333912.627	584416.994	2.58
5	333910.052	584417.047	42.66	5	333910.052	584417.047	42.66
11	333867.445	584419.221	26.93	11	333867.445	584419.221	26.93
12	333850.302	584398.446	24.26	12	333850.302	584398.446	24.26
10	333874.483	584396.481	26.92	10	333874.483	584396.481	26.92

Suprafata proprietate = 2270 mp  
S. ramasa dupa realizare drum = 2123mp

**S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.**  
CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
DRUMUL MARIN DRĂCEA, NR. 9-19, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ	SEMNĂTURA	SCARA	TITLUL PLANȘEI:
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ		1:500	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
DESENAT	urb. ALBERT HEISLER		DATA	REGLEMENTĂRI
			06.2019	FAZA PUD

3.



**PUD DRUMUL MARIN DRĂCEA, NR. 9-19,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**PLAN DE AMPLASAMENT  
ILUSTRARE DE TEMĂ**



NOTĂ: Parcajele vor fi configurate în conformitate H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

NOTĂ: Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul care a generat PUD-ul

**S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.**

CUI 35347232

J40/15498/21.12.2015



Cristina C.

	NUME ȘI PRENUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ	
DESENAT	urb. ALBERT HEISLER	

TITLUL PROIECTULUI:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

DRUMUL MARIN DRĂCEA, NR. 9-19, SECTOR 1, BUCUREȘTI

SCARA  
1:200

DATA  
06.2019

TITLUL PLANȘEI:  
**PLAN AMPLASAMENT  
ILUSTRARE DE TEMĂ**

FAZA PUD | 5.3