

DUPLICAT

*** S-a cerut autentificarea prezentului înscris.***

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **SANDRU VALERIU**, cetățean **român**, domiciliat în **Municipiul București, Strada [redacted]**, identificat cu **[redacted]**, emisă de **[redacted]** având **[redacted]**, cunoscând prevederile legii penale, cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere, în calitate de proprietar al imobilului din **Mun. București, Drumul Căvnic nr. 59A, T22, P22/10/1, Sector 1**, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuință unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.

Declar pe proprie răspundere că am citit personal prezentul act, că am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, că acest act reprezintă voința mea și consimt la autentificarea lui.

Redactat, procesat și autentificat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL [redacted]** cu sediul în **[redacted]**

Intr-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial iar celelalte s-au înmănat părții

DECLARANT:

SANDRU VALERIU

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“Realizare locuinta unifamiliala, regim de inaltime S+P+2E+M, imprejmuire teren, organizare de saniter -

Str. Drumul Cavnic, nr 59A, sector 1, Bucuresti”

INITIATOR:

ELABORATOR:

LAURA ANDREEA DOBRESU B.I.A

Str. Mihail Sebastian nr. 116, bl. 1, sc. 1, et.7, ap. 45, sect. 5, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul **PLAN URMANISTIC DE DETALIU** se propune realizarea unei constructii cu caracter definitiv pe terenul din Drumul Cavnic, nr 59A, cu **functiunea LOCUINTA** si regim de inaltime **S+P+2E+M**.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 318 mp din care suprafata construita la sol 98 mp si suprafata construita desfasurata de 196 mp

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUD

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEA SECTOR 1 prin : **Serviciul Urbanism;**

Adresa : B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Telefon : +49-21 319 10 13 interior 157

e-mail : <http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html>

e-mail : <http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html>

Răspunsul la observatiile transmise va fi publicat de catre Direcția de Urbanism pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 și va fi prezentat timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu din B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1.

Etapele preconizate prin consultarea publicului până la aprobarea planului :

- ETAPA PREGATITOARE – ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

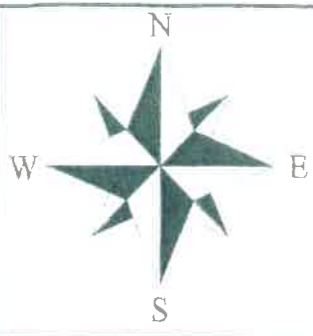
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare : <http://www.primariasector1.ro/> > Servicii > Urbanism > Consultarea Publicului

Perioada: 15 de zile calendaristice de la data publicării



lect.dr.arh. Laura Andreea Dobrescu



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Realizare locuinta unifamiliala, regim de inaltime S+P+2E+M, imprejmuire teren, organizare de santier
Str. Drumul Cavnic, T22, P22/10/1, Sector 1

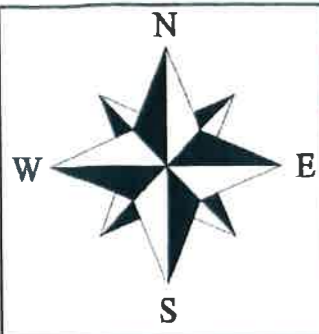
POZE PANOU INFORMAREA POPULATIEI



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A				BENEFICIAR:
CIF RO 29253940/2011				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara	TITLU PROIECT:
			1:500	Realizare locuinta unifamiliala, regim de inaltime S+P+2E+M, imprejmuire teren, organizare de santier
SEF PROIECT	Lect.dr.arh.urb. Laura Andreea Dobrescu			Str. Drumul Cavnic, T22, P22/10/1, Sector 1, Mun. Bucuresti
PROIECTAT SI DESENAT	arh.urb. Medeea Papamihalopol urb. Roxana Pana urb. Ana Furnica urb. Bianca Nedea urb. Marius Ilie		DATA: mai 2018	TITLU PLANSA: POZE PANOU INFORMAREA POPULATIEI
				PROIECT NR. 420/2017 FAZA PUD PLANSA NR. 41

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

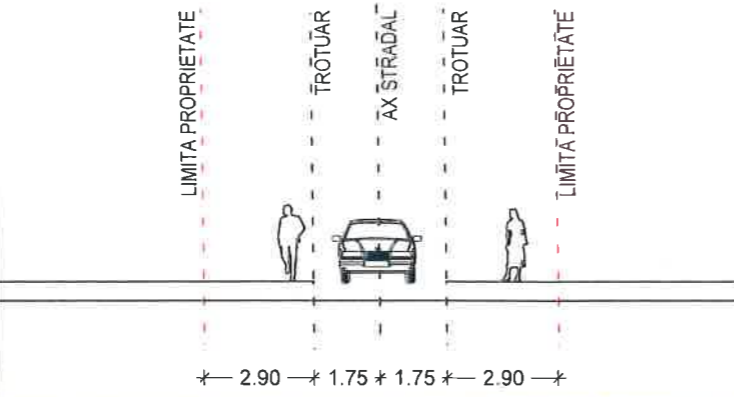
Realizare locuinta unifamiliala, regim de inaltime S+P+2E+M, imprejmuire teren, organizare de santier
Str. Drumul Cavnice, nr 59A, Sector 1



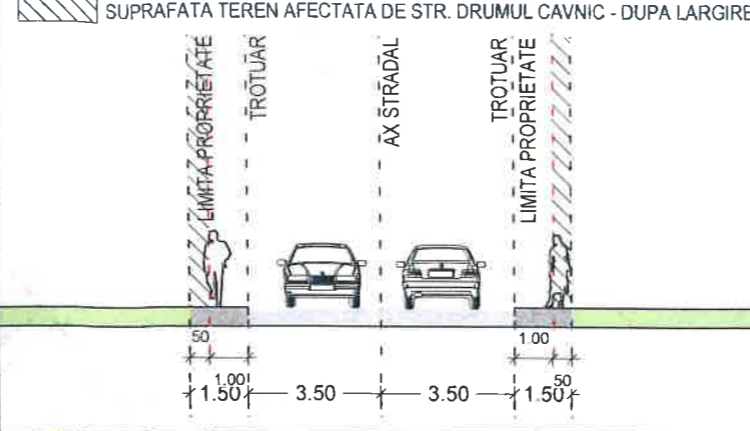
LEGENDA

- Limita proprietate
- Margine drum
- Gard de beton
- Gard metalic
- Gard de lemn
- Gard de plasa
- Gard existent
- Imobile vecine
- Constructie existenta
- Cota punct masurat
- Punct de statie
- Stalp beton
- Stalp de iluminat
- Hidrant
- Camin de vizitare canalizare
- Contor de gaz

PROFIL STRADA CAVNIC EXISTENT scara 1:200



PROFIL STRADA CAVNIC PROPUIS scara 1:200



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- - - Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat prin PUD
- Limite proprietati cadastrate
- Constructii existente
- Limite edificabil
- Bordura coborata la nivelul partii carosabil
- Suprafata afectata de largirea strazii Drumul Cavnice si Str. Nadlac

FUNCTIUNI

- Zona locuire individuala (teren/constructie)
- Circulatii carosabila
- Circulatii pietonale
- ▶ Acces carosabil
- ▶ Acces pietonal
- ◻ Loc parcare

Suprafete:

S teren = 750 mp (cf. extras carte funciara)
S teren afectata de largirea strazii Drumul Cavnice si Str. Nadlac = 7,86 mp

UTR L1c - locuinte individuale si colective cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite

POT max = 45%
CUT max P+2 = 1.3
H max cornisa = 10.00 m

Suprafete propuse:

Rh = S+P+2E+M
S construita propusa = 200.00 mp
S desfasurata propusa = 720 mp
POT propus = 27%
CUT propus = 0.96
Spatiu verde = 397.00 mp (52.90%)
Circulatii incinta = 153.00 mp (20.40%)

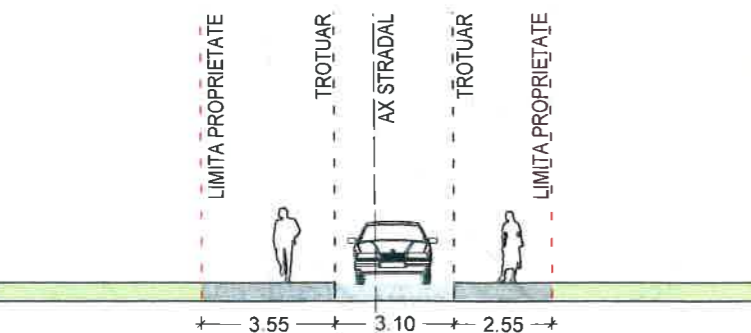
Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate - Nr. cad. 267815

Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanta [m]
1	334669.48	581150.15	15.72 m
2	334659.13	581138.31	47.83 m
3	334695.85	581107.65	15.72 m
4	334706.02	581119.63	47.61 m
Suprafata din masuratori			750 mp
Suprafata din acte			750 mp

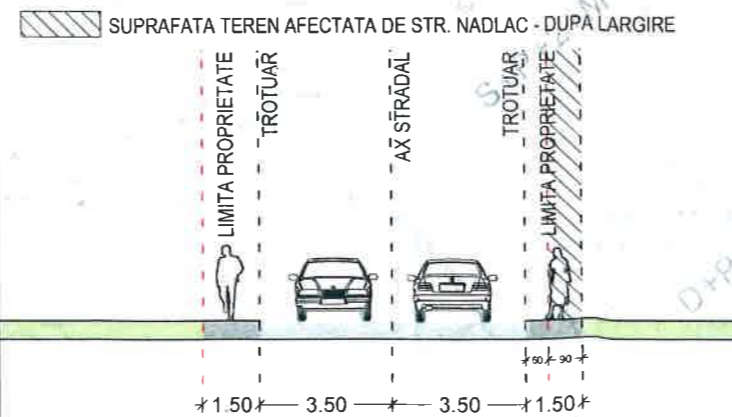
Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate cu retragerile impuse - Nr. cad. 267815

Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanta [m]
1	334669.478	581150.145	15.72 m
2	334659.131	581138.309	47.33 m
3	334695.464	581107.974	15.72 m
4	334705.640	581119.953	47.11 m
Suprafata din masuratori in urma retragerilor			742.12 mp

PROFIL STRADA NADLAC EXISTENT scara 1:200



PROFIL STRADA NADLAC PROPUIS scara 1:200



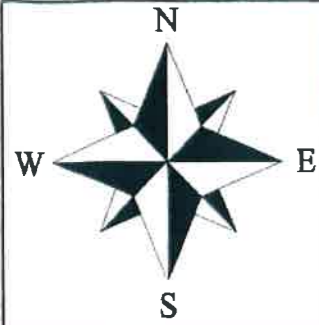
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A
CIF RO 29253940/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara 1:500	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	Lect.dr.arh.urb. Laura Andreea Dobrescu			Realizare locuinta unifamiliala, regim de inaltime S+P+2E+M, imprejmuire teren, organizare de santier Str. Drumul Cavnice, nr 59A, Sector 1, Mun. Bucuresti	420/2017 FAZA PUD
PROIECTAT SI DESENAT	arb.urb. Medeea Papamihalopol urb. Roxana Pana urb. Ana Fumica urb. Bianca Nedea urb. Marius Ilie		DATA: octombrie 2018	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. 3/7

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Realizare locuinta unifamiliala, regim de inaltime S+P+2E+M, imprejmuire teren, organizare de santier
Str. Drumul Cavnic, nr 59A, Sector 1



LEGENDA

- Limita proprietate
- Margine drum
- Gard de beton
- Gard metalic
- Gard de lemn
- Gard de plasa
- Gard existent
- Imobile vecine
- Constructie existenta
- Cola punct masurat
- Punct de statie
- Stalp beton
- Stalp de iluminat
- Hidrant
- Camin de vizitare canalizare
- Contor de gaz



ILUSTRARE DE URBANISM

LEGENDA

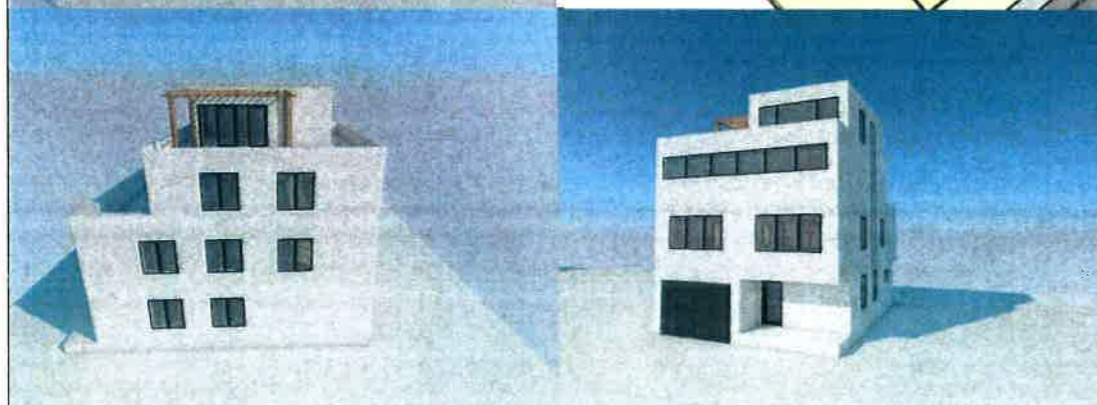
- Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat prin PUD
- Limite proprietati
- Constructii existente
- Limite edificabil
- Bordura coborata la nivelul partii carosabil
- Suprafata afectata de largirea strazii Drumul Cavnic si Str. Nadlac

FUNCTIUNI

- Zona locuire individuala
- Circulatii carosabila
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde
- Circulatii de incinta
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Loc parcare

Suprafete:

- S teren = 750 mp (cf. extras carte funciara)
- S teren afectata de largirea strazii Drumul Cavnic si Str. Nadlac = 7,86 mp
- UTR L1c - locuinte individuale si colective cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite
- POT max = 45%
- CUT max P+2 = 1.3
- H max cornisa = 10.00 m
- Suprafete propuse:**
- Rh = S+P+2E+M
- S construita propusa = 200.00 mp
- S desfasurata propusa = 720 mp
- POT propus = 27%
- CUT propus = 0.96
- Spatiu verde = 397.00 mp (52.90%)
- Circulatii incinta = 153.00 mp (20.40%)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A
CIF RO 29253940/2011

BENEFICIAR:

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	Lect.dr.arh.urb. Laura Andreea Dobrescu		1:500	Realizare locuinta unifamiliala, regim de inaltime S+P+2E+M, imprejmuire teren, organizare de santier Str. Drumul Cavnic, nr 59A, Sector 1, Mun. Bucuresti	420/2017
PROIECTAT SI DESENAT	arh.urb. Medeea Papamihalopol urb. Roxana Pana urb. Ana Furnica urb. Bianca Nedea urb. Marius Ilie		DATA: octombrie 2018	TITLU PLANSA: ILUSTRARE DE URBANISM	PLANSA NR. 717