

**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**
str COTESTI nr. 69,
sector 1, BUCURESTI

**PROPUNERE
REGLEMENTARI
URBANISTICE**

- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOT CE A
GENERAT P.U.D.
 - ▭ EDIFICABIL
MAXIM PROPOS
- FUNCTIUNI**
- ▭ LOCIURE
 - ▭ TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII**
- ▭ CIRCULATII PETONALE
 - ▭ CIRCULATII CAROSABILE
 - RETRAGERI
 - ▶ ACCESE

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
5242/11
Oana Andreea
CAPLESCU



BILANT

EXISTENT	PROPOS
S teren = 247 mp	S teren = 247 mp
Sc = 9086 mp	Sc = 9086 mp
Sd = 9086 mp	Sd = 146 mp
P.Q.T. = 37 %	P.Q.T. = 37 %
C.U.T. = 0,37	C.U.T. = 0,6
Locuri Parcare = 1 (garaj = 29mp)	Loc. Parcare = 2 (garaj = 29mp si parcoj = 12mp)
Rh max = Parter	Rh max = P + M
Spatii verzi=988mp (= 40%)	Spatii verzi=8645mp (=35%)
S circulatii si trotoare= 27mp (= 11%)	S circulatii si trotoare=39mp(=16%)

Terenul este cuprins in PUG-MB
aprobat cu HCGMB nr. 269/2000
in subzona L1e-locuinte individuale
cu maxim P+E
S teren = 247 mp
P.Q.T. max = 60 %
C.U.T. max = 1,2
Rh max = P + 1 E

beneficiar	BIANU GINA	nr. pr. 16U	faza PUD
proiect	RECONFIGURARE, ETAJARE SI REAMENAJARE IN LOCUINTA CORP C3 - REZULTAND P+M	nr. pl. U5	sc 1:500
adresa	str. COTESTI nr. 69, Sector 1, Bucuresti	data	octombrie 2012
titlu planșă	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	sc la care 43 studio 31	140/136772007
sef proiect	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU	of 20780458	office@lc43studio.ro
proiectat	arh. LUCIA IONITA		

