

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de Implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intri in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - Str. CONSTANTIN CAPITANUL Nr. 14, sector 1,
Bucuresti

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: **SC STUDIO OFFICE KOLECTIV SRL**
in vederea realizarii: **IMOBIL LOCUINTA P+2E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta
pe adresa Banu Manta Nr. 9, sector 1, Bucuresti.



PROIECTAȘI A FOST CERTIFICATA ÎN 09/09/2009
CA ÎNDRĂGOSTITĂ DE MANAGEMENT ÎN
CĂMINUL DE ÎNDRĂGOSTITĂ DE CĂMINĂRI
DE ÎNDRĂGOSTITĂ DE CĂMINĂRI ÎNDRĂGOSTITĂ
DE CĂMINĂRI ÎNDRĂGOSTITĂ DE CĂMINĂRI
DE CĂMINĂRI ÎNDRĂGOSTITĂ DE CĂMINĂRI

Bel. Banu Manta nr. 9. Sector 1 Bucuresti; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro/informatii-contact.html>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean domiciliat în [REDACTAT] posesor al [REDACTAT] sunt proprietarul imobilului situat în mun.București, str. Constantin Căpitanul nr.14, sector 1, identificat cu numărul cadastral nou 223110 (nr.cad.vechi 6098), dreptul de proprietate fiind intabulat în CF nr.223110 UAT București, Sectorul 1, (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 13632), astfel cum reiese din contractul de donație aut. sub nr. [REDACTAT] de notar public [REDACTAT] din cadrul [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT] această calitate, cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliară, cu regim de înălțime S+P+1E+2E(retras), precum și faptul că, îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sector 1, Poliția Locală Sector 1, Consiliul Local, PMB, OCPI și alte organe competente, astfel cum mi-a fost solicitată.

Redactat conform dorinței exprese a părții procesat și autentificat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA"** din București, B-dul Ion Mihalache nr. 166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de 2(două) duplicate și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,

[REDACTAT]
s.s.indescifrabil

PUD STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1 BUCURESTI CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 E



PROIECTANT URBANISM
Studio Office Kolectiv
Landscape Design & Architecture

www.studiokolectiv.ro
office@studiokolectiv.ro
+40 745011684

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
CONSTRUIRE IMOBIL P+2E
LOCUINTA FAMILIALA
INITIATOR-BENEFICIAR: SUCITU STEFAN

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATI SI PROPUNERI**

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
in perioada 26 IULIE 2018 - 26 IULIE 2018

Personsa responsabila cu informarea si consultarea publicului: Serviciul Urbanism,
adresa: Bd. Bero Manda nr. 9, Sector 1, Bucuresti Romania
Email: registratur@primarias1.ro
Telefon: 021 319 10 13 | 021 319 10 14 | 021 319 10 15 | 021 319 10 16 | 021 319 10 17 Program de lucru cu publicul:
Luni, Marti, Vineri: 08.30-16.30
Joi: 08.30-18.30

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef pentru plan urbanistic de detaliu:
CONSTRUIRE IMOBIL P+2E - LOCUINTA FAMILIALA
STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1, BUCURESTI

Responsabil la observatiile transmise transmise va fi publicat pe site-ul primariei Sectorului 1;
Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 1 etapa de pregatire
- 2 etapa de documentare si elaborare
- 3 etapa de vizare CTUAT
- 4 etapa de vizare in CL Sector 1

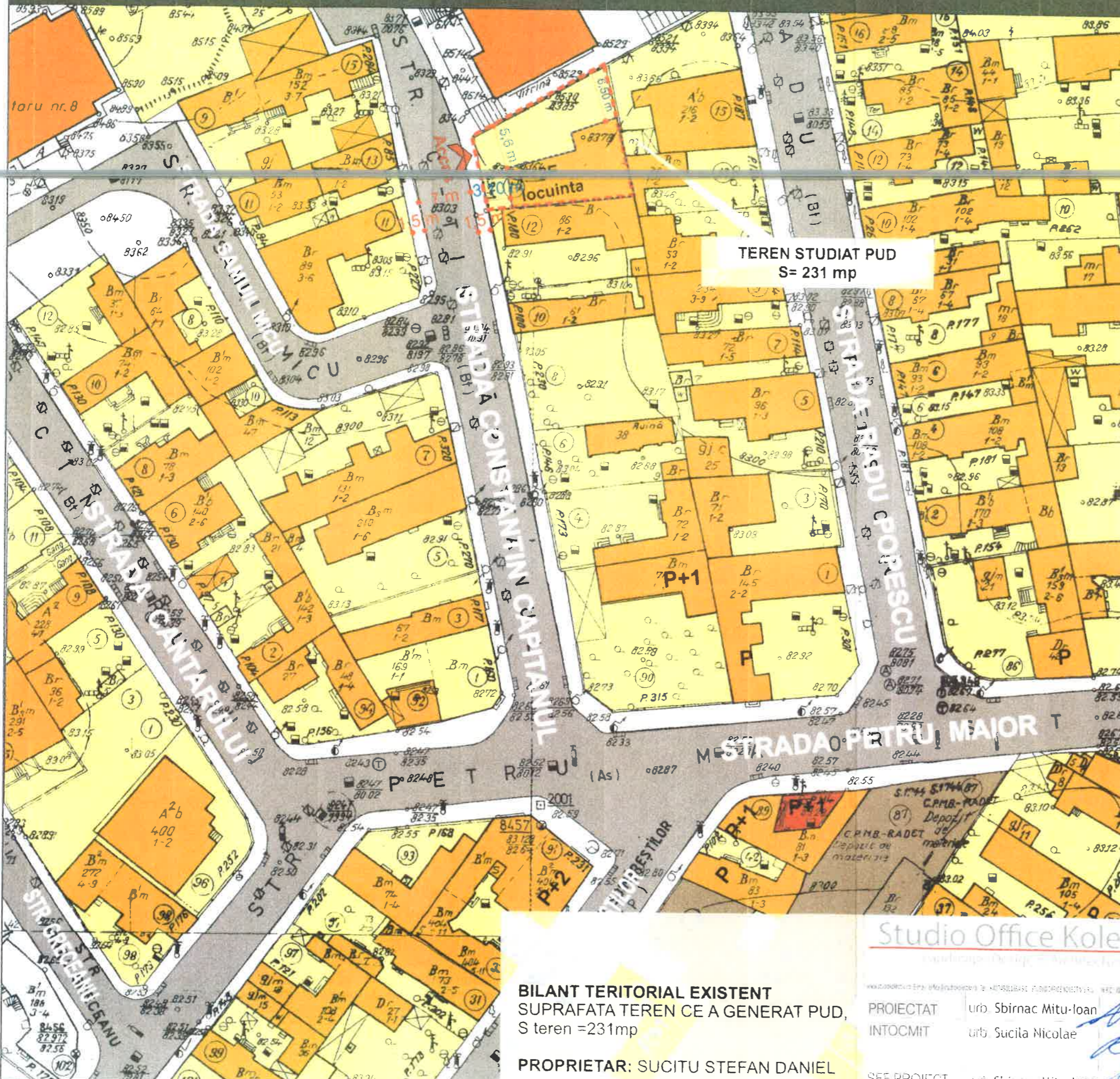
18.06.2018



Studio Office Kolectiv Landscape Design & Architecture		DENUMIREA PROIECTULUI: PUD, Str. CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1, BUCURESTI - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA P+2E	PROIECT NR./2018
www.studiokolectiv.ro E-mail: office@studiokolectiv.ro; Tel: +40 745011684 S.C. STUDIO OFFICE KOLECTIV S.R.L. CUI: 319027023 C.I.F.: 312396910		BENEFICIAR [REDACTED]	FAZA: PUD
DESEINAT	urb. Sbirnac Mitu-loan	SCARA: 1:500	TITLUL PLANSEI: BANNER - AFISAJ
INTOCMIT	urb. Sucila Nicolae	DATA: MAR 2018	PLANSA NR. 10
SEF PROIECT	urb. Sbirnac Mitu-loan	<small>REZULTATUL PROIECTULUI SI PLANULUI DE DETALIU SE PUBLICA PE SITE-UL PRIMARIEI SECTORULUI 1, BUCURESTI S.C. STUDIO OFFICE KOLECTIV S.R.L. SIFLA TOPOGRAFIC +40 745011684 +40 745011684</small>	

PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM P+2E, STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1 BUCURESTI

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SC. 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI - PUD
 - LIMITA IMOBIL PROPUȘ
- FUNCTIONI**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA COMERT/SERVICII
 - ZONA DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII

- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

TEREN - 231 mp
 AMPRENTA LA SOL 104 MP
 ACD - 300 MP
 POT - 45%
 CUT - 1.3
 1 LOC DE PARCARE



PROPRIETAR: SUCITU STEFAN DANIEL

BILANT TERITORIAL EXISTENT
 SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD,
 S teren =231mp
 PROPRIETAR: SUCITU STEFAN DANIEL

Studio Office Kolectiv		DENUMIREA PROIECTULUI: IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM P+2E STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1		PROIECT NR./2018
PROIECTAT	urb. Sbirnac Mitu-Ioan	SCARA	TITLUL PLANSEI:	FAZA
INTOCMIT	urb. Sucila Nicolae	1: 500	REGLEMENTARE URBANISTICA	PUD
SEF PROIECT	urb. Sbirnac Mitu-Ioan	DATA:		
		IAN. 2018		

PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM P+2E, STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1 BUCURESTI



Studio Office Kolectiv
 Landscape Design & Architecture
 www.studioofficekolectiv.ro | Tel: +40 1591185452 | STUDIO OFFICE KOLECTIV SA J | Nr. 1591185452

PROIECTAT urb. Sbirnac Mitu-loan
 INTOCMIT urb. Sucila Nicolae
 SEF PROIECT urb. Sbirnac Mitu-loan

DENUMIREA PROIECTULUI:
 IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM P+2E
 STRADA CONSTANTIN CAPITANUL NR.14 SECTOR 1
 BENEFICIAR: [REDACTED]

SCARA: 1: 500
 DATA: IAN. 2018

TITLUL PLANSEI:
 ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - 3D

PROIECT NR. /2018
 FAZA: PUD
 PLANSA NR. 6