

**8.REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**



Limita de proprietate teren care a generat P.U.D.-ul/ Limita teren reglementat Soseaua Chitilei nr.87 Sector 1, Bucuresti  
S teren =554 mp(conform cadastru)

Parcelar

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

Zona rezidentiala  
 Zona dotari servicii

**CONSTRUCTII:**

Locuinte individuale  
 Locuinte colective  
 Locuinte individuale-comert la parter  
 Zona productie/depozitare  
 Anexe/garaje  
 Comert  
 Constructii pozitionate informativ conform imagini satelit

**EDIFICABIL PROPUS:**

Locuinta colectiva D+P+4E  
 Spatiu comercial P

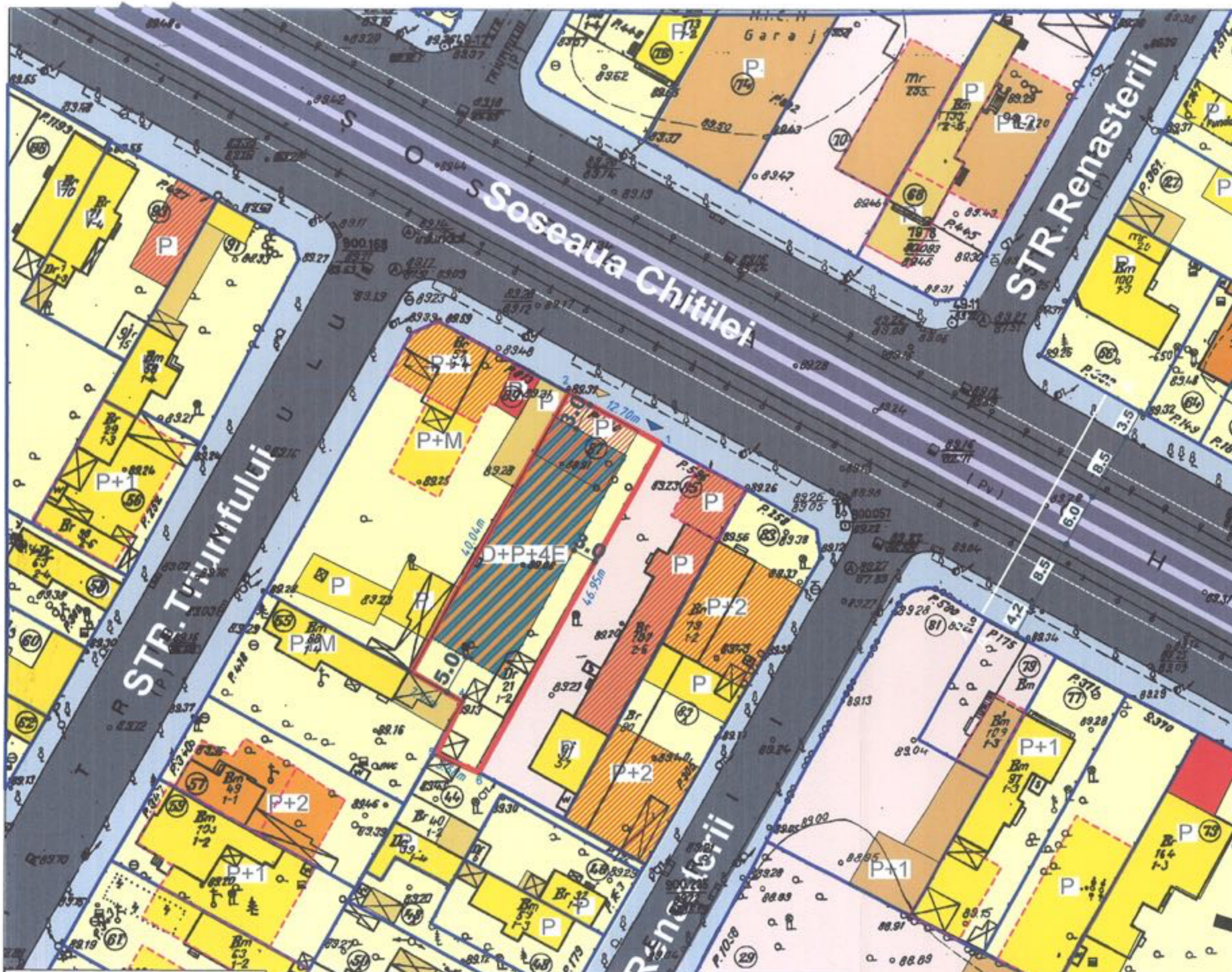
POT max.= 60%(P+5 E)cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri

C.U.T max =2,5 mp ADC/mp teren (P+5E)

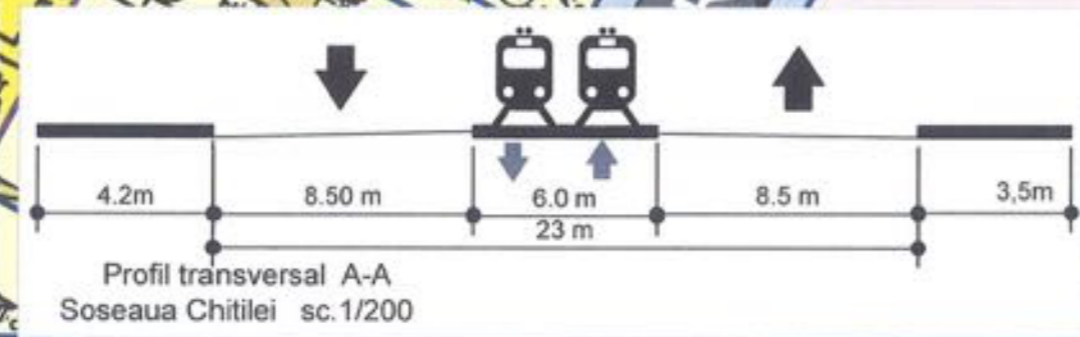
**CIRCULATII:**

Circulatii carosabile  
 Circulatii pietonale  
 Tramvai  
 Acces pietonal  
 Acces auto

Nota : Aceasta documentatie a fost realizata pe baza ridicarii topografice, in sistem de proiectie local Bucuresti de catre Ganescu Daniel



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNI	Mp	%
Constructii	415.50	75
Spatii verzi	110,8	20
Platforme/Anexe	27.70	5
<b>TOTAL</b>	<b>554</b>	<b>100</b>



S.C. DACRA S.R.L.		Scara 1/500	
ELABORAT	NUME	SEMANTURA	Data
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor		28.09.2012
PROIECTAT	urb. Dan Tudor		
DESINAT	arb. Corina Voicu		

Beneficiar:	POPESCU IULIAN	Proiect	198/2012
	CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	Faza	P.U.D.
Titu proiect:	P.U.D. - Soseaua Chitilei, Nr. 87	Planşa nr.	08
Titu planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		