

**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



**DECLARAȚIE**

Subsemnata **GHEORGHE IULIANA** CNP \_\_\_\_\_, cetatean roman,  
domiciliata în București, Str. \_\_\_\_\_ orul 1, identificata cu CI seria  
nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCEP Sector 1, în calitate de mandatară a fiului  
meu **GHEORGHE DAVID** CNP \_\_\_\_\_, cetatean roman, necăsătorit,  
domiciliat în București, str. \_\_\_\_\_ A, sectorul 1, identificat cu CI seria  
nr. \_\_\_\_\_ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, conform Procurii aut.sub  
nr.4305/02.09.2015 de notar public Danacica Mihaela Daniela din Bucuresti,

proprietar al **imobilului situat în București, sos.Chitilei nr.381, sectorul 1, avand nr. cadastral 233164 si CF 233164 deschisa la OCPI Sector 1 București**, dobandit prin cumparare in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr.808/14.08.2015 de notar public Violeta Simona Popescu din Bucuresti, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

- am întreprins demersurile legale în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatilor locale, în vederea adoptării documentatiei si de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactata conform dorintei exprese a părții și autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din Bucuresti – Societate Profesionala Notariala, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial public, urmand ca părții să se elibereze un numar de doua duplicate iar un duplicat va fi pastrat în arhiva biroului notarial.

Declarant,  
**GHEORGHE DAVID**  
prin mandatară **GHEORGHE IULIANA**  
**S.S.**

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD- IMOBIL DE LOCUINTA S+P+4E**

**SOS. CHITILA NR.381 SECTOR 1”**

### INITIATOR:

GHEORGHE DAVID

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *realizarea unei constructii cu caracter definitiv* pe terenul din Soseaua Chitila, nr.381, cu **functiunea LOCUINTA COLECTIVA** si regim de inaltime **Subsol+Parter+4Etaje. -5R**

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 629mp cf. act de proprietate.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

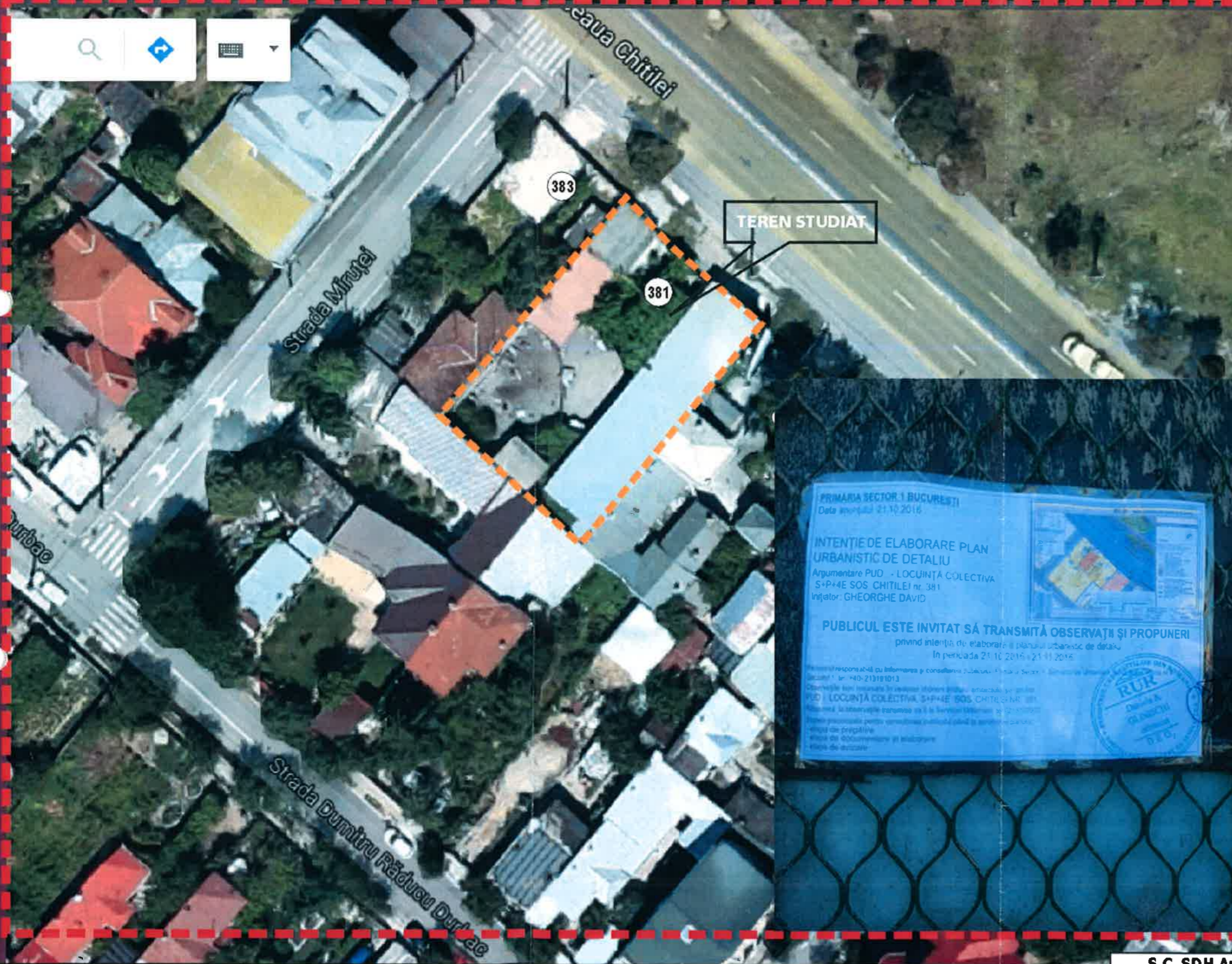
Intocmit:

urb. Daniela Glinischi

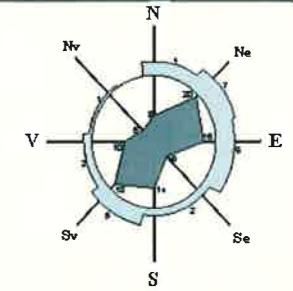


# P.U.D.

**IMOBIL DE LOCUINTA, SOS. CHITILEI NR.381, SECTOR 1**



## FOTO PANOU



## LEGENDA

Beneficiar: GHEORGHE DAVID  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 620,00mp  
 S. teren (cf. masuratori) = 629,00mp



<b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: <b>GHEORGHE DAVID</b> Denumire proiect: <b>PUD IMOBIL LOCUINTA,                  SOS. CHITILEI NR.381</b>	PR NR. <b>U23/2016</b>
Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara	<b>FOTO PANOU</b>
Sef proiect	Urb. D.Glinischi		
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	<b>PI.08</b>

# P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, SOS. CHITILEI NR.381, SECTOR 1

BILANT		
Steren = 629,00 cf. masuratori	mp	%
Sconstruita	307,10	48,82
Ssp. verde	188,70	30,00
Scirculatii	133,20	21,18
<b>TOTAL</b>	<b>629,00</b>	<b>100%</b>

Hmaxim = 21,0m

SD = 1572,50mp

\*Locuinta colectiva cu 15 apartamente

\*Parcarea se va rezolva in incinta  
cf. HCGMB 66/2006 necesar 16 locuri  
parcare (8 locuri la subsol + 8 locuri la  
suprafata)

\*Sp. verde 30% din care 125,80mp (20%)  
va fi pe teren natural

### INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	P.U.G.
POT maxim	50%	60%
CUT maxim	2,5	2,5
RH maxim	S+P+4E+5ER	P+4E
Hmaxim	21,0m	

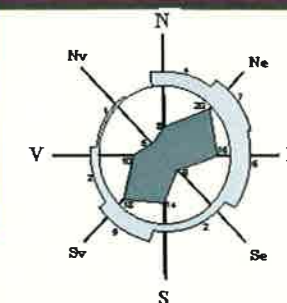
### REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1/ 500

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - ȘEF

Nr. .... din ..... 201 .....



### LEGENDA

Beneficiar: GHEORGHE DAVID  
S. teren (cf. acte de proprietate) = 620,00mp  
S. teren (cf. masuratori) = 629,00mp

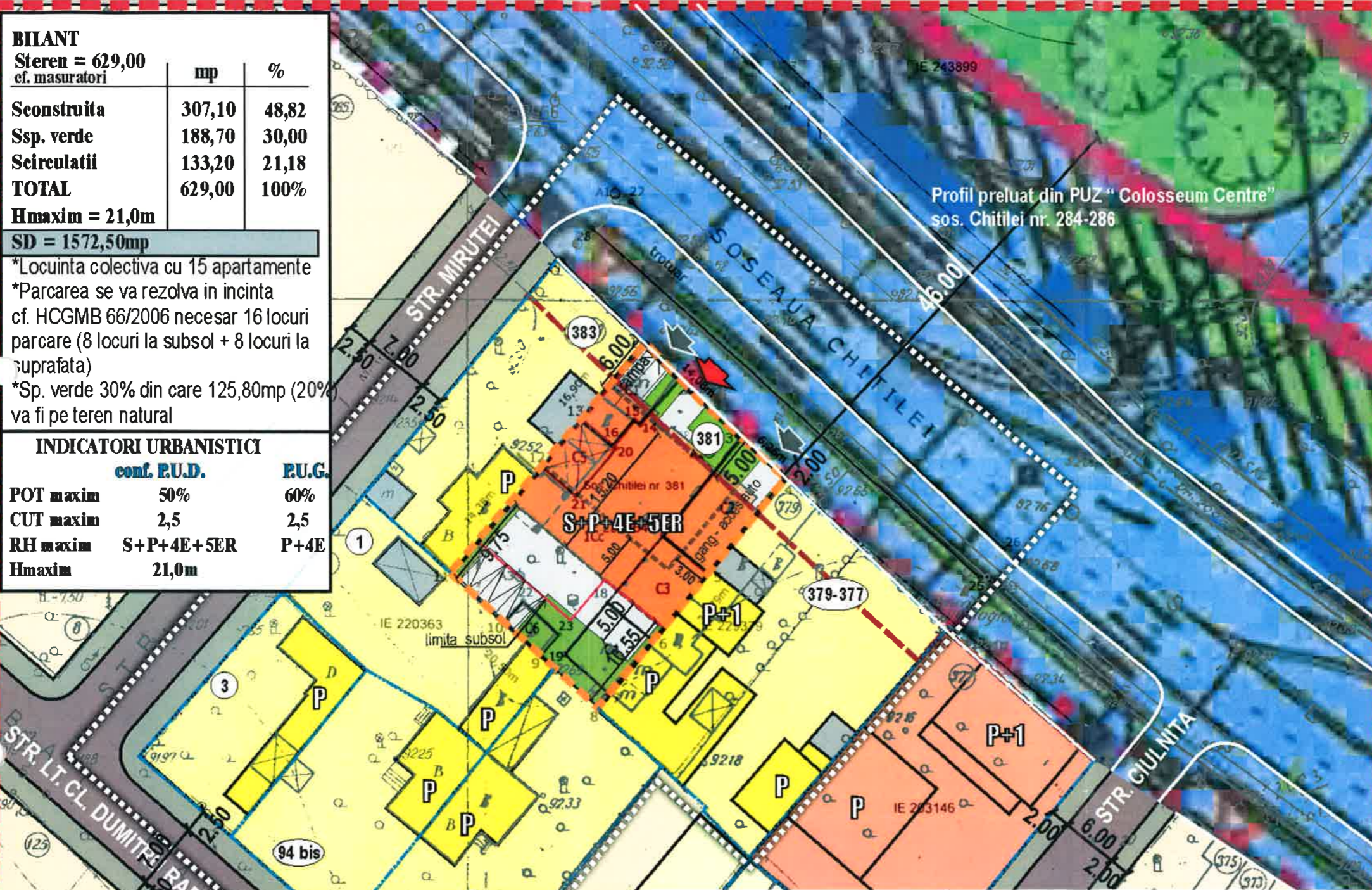
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA SUBSOL RETRASA CU 60CM
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- PRESTARI SERVICII
- ANEXE / MAGAZIE / GARAJ
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES IN INCINTA PIETONAL
- CONTUR CIRCULATIE EXISTENTA

- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE  
PROPOS - LOC. COLECTIVA
- BALCOANE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA  
DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA PROPUA  
PRIN PUZ APROBAT
- ACCES AUTO
- SPATIU VERDE

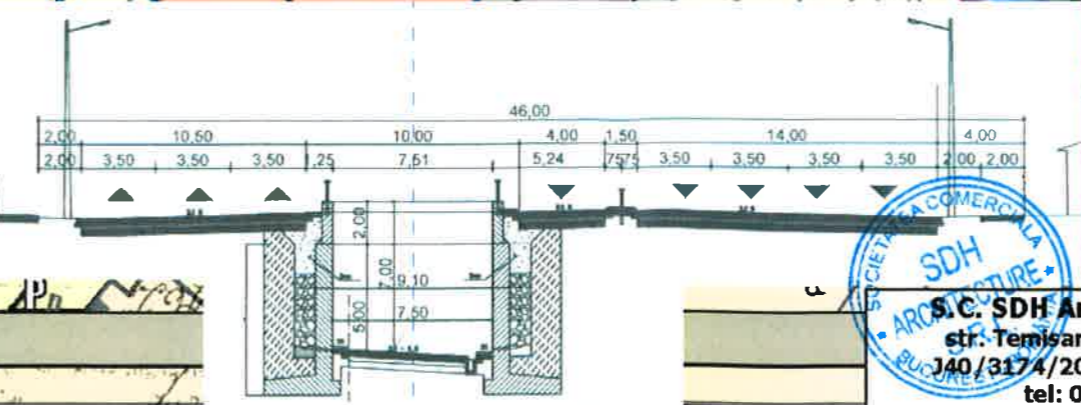
Nr. pct.	X	Y
1	549068.015	343995.476
2	549071.695	343991.812
3	549078.112	343985.667
4	549082.836	343981.565
5	549074.820	343971.597
6	549069.183	343964.588
7	549064.692	343959.004
8	549063.460	343957.631
9	549057.403	343962.936
10	549053.577	343966.398
11	549048.175	343971.285
12	549057.421	343982.304
13	549061.492	343987.366

Suprafata masurata = 629,00 mp  
Suprafata din acte = 620,00 mp

Sistem: STEREOGRAFIC LOCAL BUCUREȘTI



Profil preluat din PUZ "Colosseum Centre"  
sos. Chitilei nr. 284-286



PROFIL TRANSVERSAL CHITILA

S.C. SDH Architecture S.R.L.  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
J40/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM
Sef proiect	Urb. D.Glinischi
Proiectat	Urb. D.Glinischi

Beneficiar: GHEORGHE DAVID  
Denumire proiect:  
PUD IMOBIL LOCUINTA,  
SOS. CHITILEI NR.381

Scara	1. 500
Faza PUD	

REGLEMENTARI  
URBANISTICE

PR. NR.  
U23/2016

PI.04



<p>S.C. SDH ARCHITECTURE SRL. Str. Temisana, nr 18, Bucuresti R.C. J40/3174/2008</p>			<p>Beneficiar : GHEORGHE DAVID Amplasament : str Chitila, nr 381, sector 1, Bucuresti</p>	<p>2017</p>	
SEF PROIECT	urb D. GLINISCHI		SC.1:500	Proiect : Locuinta S+P+4E+5Er	Faza D.T.A.C.
PROIECTAT	urb D. GLINISCHI		2017	<p><b>Perspective</b></p>	<p><b>A10</b></p>
DESENAT	urb D. GLINISCHI				