

ANUNȚ DE
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS CĂMILEI 222 nr., sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: URB. URB. DRĂGOS RISTEA Sector 3

de vedere realizări: P + 5 Locuințe Colective

Uu fo u u l v o l d

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

01.09.2019

Intocmit,

[REDACTED]
[REDACTED]
[Signature]

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT],
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]
[REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun.Bucuresti,
Sos.Chitilei, nr.222, Sector 1, cunoscând dispozițiile art.326 Noul Cod Penal, cu privire la falsul în
declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere, **că am întreprins toate demersurile în vederea
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind
construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+5, precum și
faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la
dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor
consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat
PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere
ulterioară.**

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2/două/ duplicate din
care unul rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANT:

[REDACTAT]

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„COADĂ ION și COADĂ FLORIN ADRIAN”
Buftea, Șos.București-Târgoviște, Nr.39, Bl.R8, Sc.C, Ap.1, județul Ilfov
Nr.din registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal: 19094
Licență de funcționare numărul 3572/3139/24.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3060

Anul 2019 luna 09 ziua 18
În fața mea COADĂ ION,
NOTAR PUBLIC,

la sediul biroului s-a prezentat numitul:

[REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT]

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul Art.12.litera b din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 Lei și TVA 9,5 Lei cu chitanța nr. 3393 /2019.

NOTAR PUBLIC
S.S. COADĂ ION
NOTAR PUBLIC
COADĂ ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2/două/ exemplare de Coadă Ion, notar public, astăzi data
autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Data anunțului: 18.11.2019

CONSULTARE ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE ȘI A PROPUNERILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E

Adresa: Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

Inițiator: Tanase Cojocaru Ion si Tanase Cojocaru Alexandra

Elaborator: ARH./ URB. DRAGOS RISTEA, Mun. București, Sector 3.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse/ disponibile la sediul Primăriei Sectorului 1 din Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu - SOSEAUA CHITILEI NR. 222, SECTOR 1.

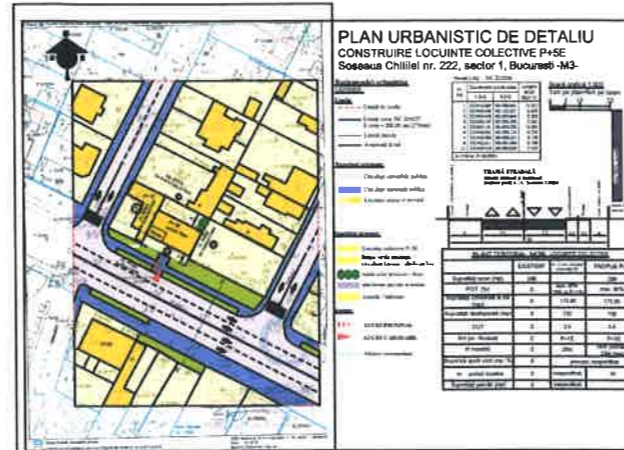
Primăria Sectorului 1 va informa răspunsurile privind observațiile transmise pe site-ul Primăriei Sectorului 1: www.primariasector1.ro

Persoană responsabilă cu informarea publicului Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sectorului 1;

Adresă: Bd Banu Manta, nr. 9, tel. +4021.319.10.13/17;

Etape Preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic:

- etapa pregătitoare;
- etapa de documentare și elaborare;
- etapa de avizare;



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-



PANOU CU SCHEMA SUGESTIVA A PROPUNERII

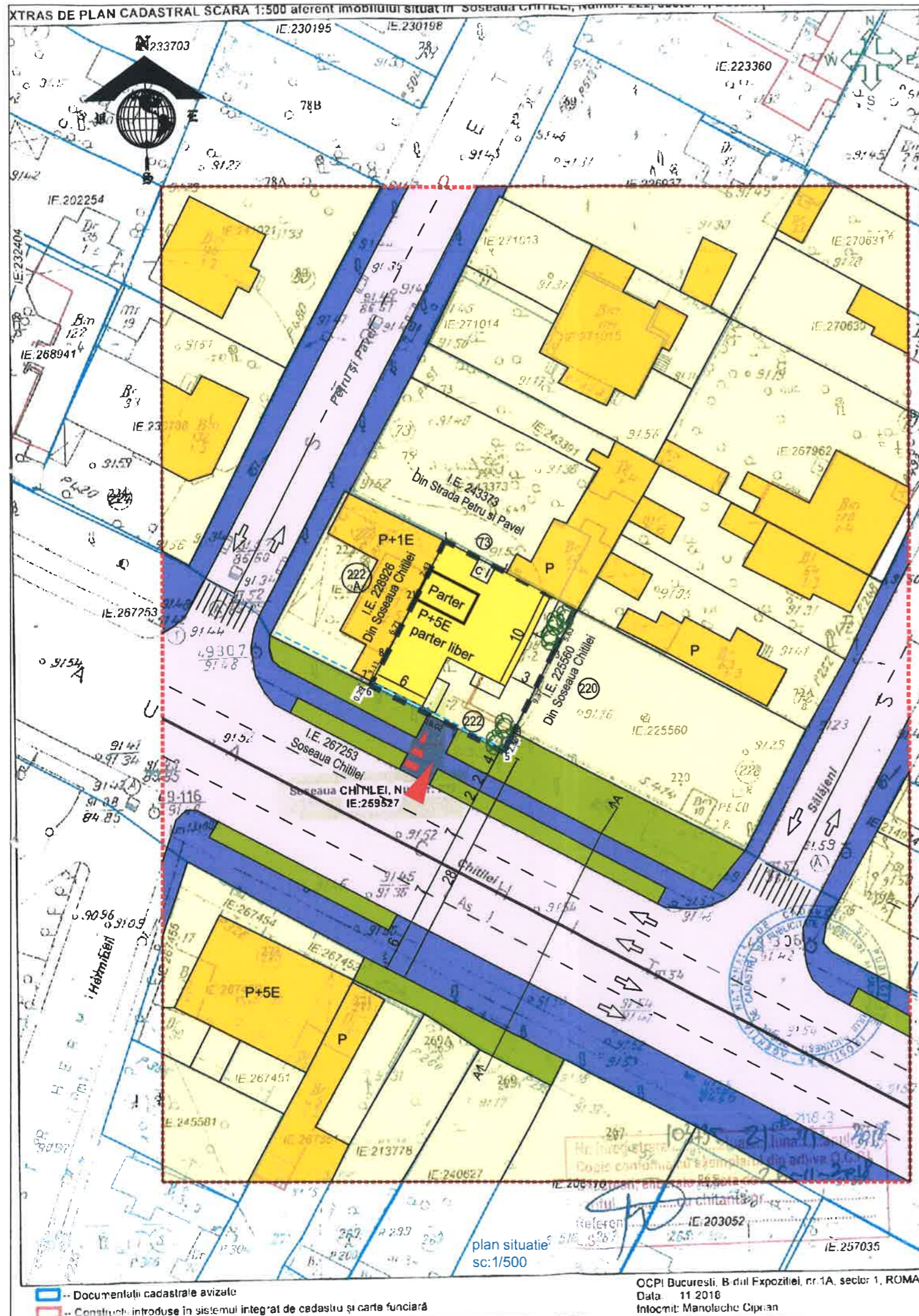
FOTO AMPLASARE PANOU



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3924
Dragos Ionut
RISTEA

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E
Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

SEF PROIECT	arh./urb. Dragos RISTEA	Beneficiari Tanase Cojocaru Ion si Tanase Cojocaru Alexandra	Proiect 16/2019
PROIECTAT	arh./urb. Dragos RISTEA		Faza P.U.D.
DESENAT	arh./urb. Dragos RISTEA	AMPLASARE PANOU	Plansa U09



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E

Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- - - - - Limită de studiu
- Limită teren NC 259527
S teren = 288,00 mp (278mp)
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe, anexe și servicii

Funcțiuni propuse:

- Locuințe colective P+5E
- Spațiu verde amenajat / circulații incinta / platforme bet.
- spații verzi protecție / deco
- platforma parcare in incinta
- console / balcoane

Accese:

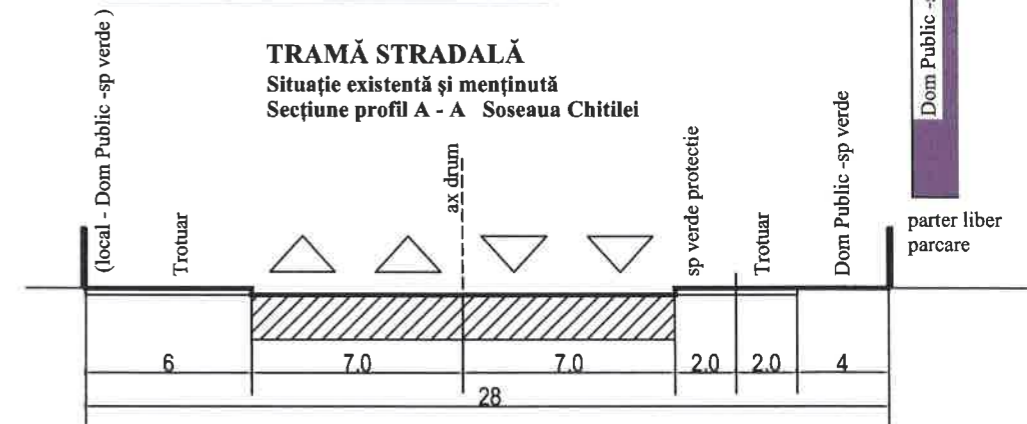
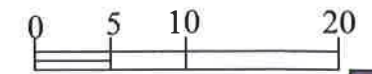
- ▶▶▶ ACCES PIETONAL
- ▶▶▶▶▶ ACCES CAROSABIL
- Aliniere recomandata

Parcela (1Cc) NC 232266

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	332476.064	581088.557	15.912
2	332468.436	581102.521	5.635
3	332463.478	581099.844	9.365
4	332455.237	581095.395	2.361
5	332453.131	581094.328	16.024
6	332460.652	581080.179	0.292
7	332460.906	581080.323	3.108
8	332463.611	581081.854	6.709
21	332469.518	581085.034	7.434

S=278mp P=66.839m

Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren



BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

	EXISTENT	CF. P.U.G indicatori urbanistici M3	PROPUS PUD
Suprafață teren (mp)	288		288
POT (%)	0	max. 60% (75% pt P+1E)	max. 60%
Suprafață construită la sol (mp)	0	172.80	172.80
Suprafață desfașurată (mp)	0	720	720
CUT	0	2.5	2.5
RH (nr. Niveluri)	0	P+4E	P+5E
H max(m)	0	26m	18m (cornisa); 22m (max)
Suprafață spații verzi (mp / %)	0		procent nespecificat
nr. unitati locative	0	nespecificat	10
Suprafață parcări (mp)	0	nespecificat	

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E

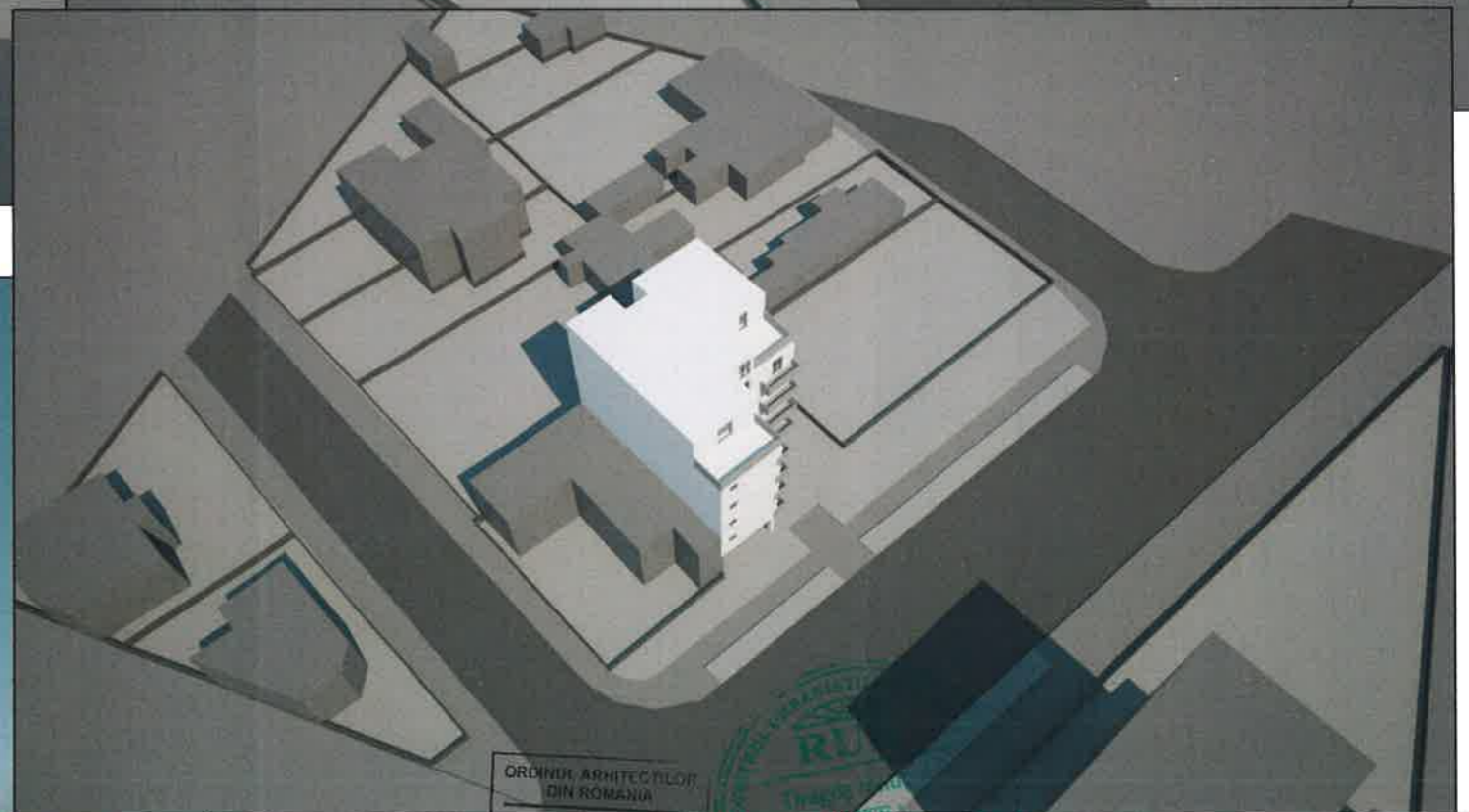
Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

SEF PROIECT	arh./urb. Dragos RISTEA	Scara	Beneficiari	Proiect
PROIECTAT	arh./urb. Dragos RISTEA	1/500		16/2019
DESENAT	arh./urb. Dragos RISTEA	mai 2019		Faza P.U.D.
REGLEMENTARI URBANISTICE				Plansa U06

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E

Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3924
Dragos Ionel
RISTEA
Arhitect cu drept de semnatura

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E
Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

SEF PROIECT	arh./urb. Dragos RISTEA
PROIECTAT	arh./urb. Dragos RISTEA
DESENAT	arh./urb. Dragos RISTEA

Beneficiari	[REDACTED]
mai 2019	

ILUSTRARE DE TEMA

Proiect
16/2019
Faza
P.U.D.
Plansa
U08