

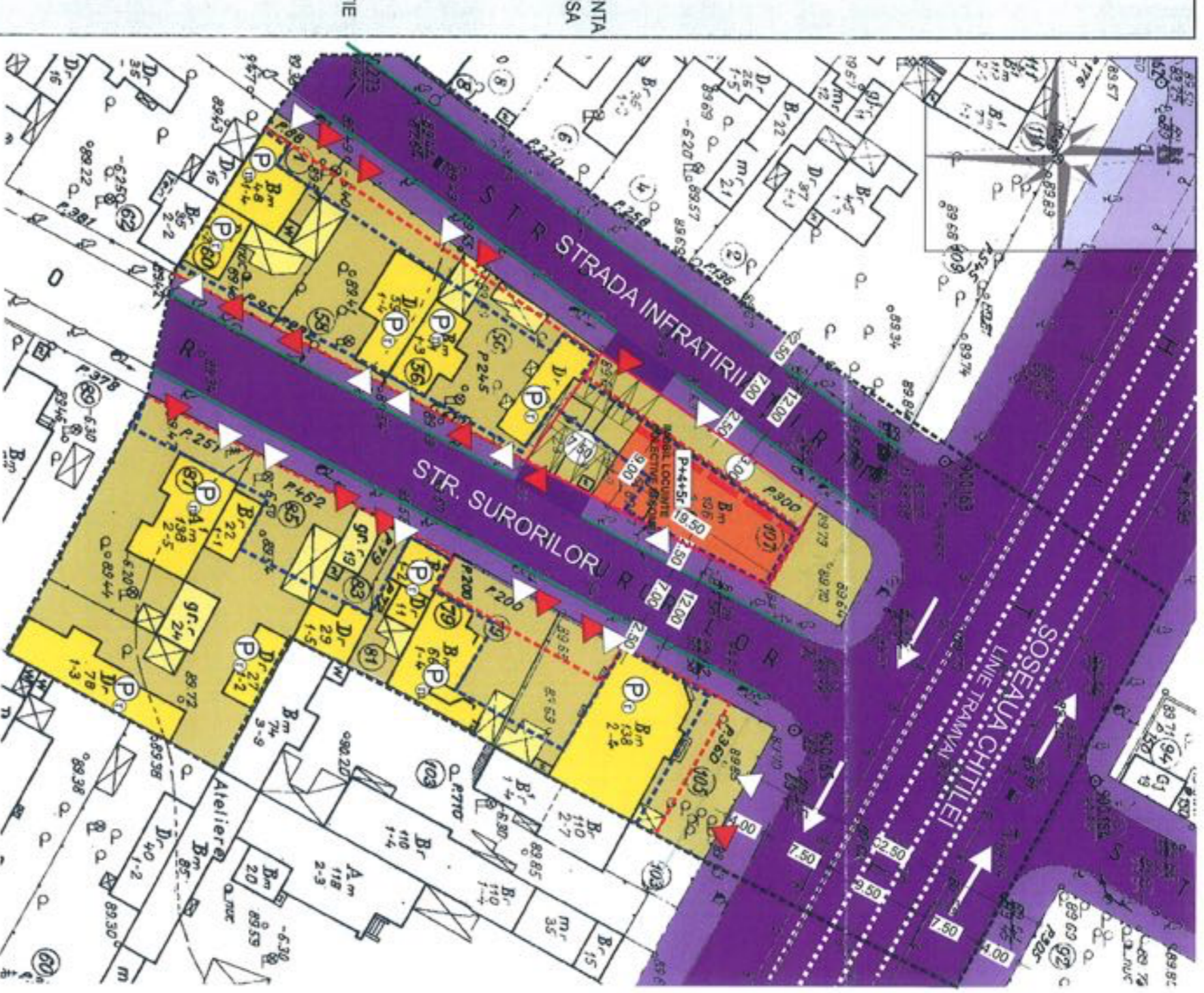
PLAN URBANISTIC DE DETALIU SOSEAUA CHITILEI NR.107, sector 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A
GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTIE P EXISTENTA
- EDIFICABIL PROPUS
- TERENURI AMENAJATE
- PARTER COMERCIAL
- 0.00 ○ COTE
- 0.00 ○ RETRAGERI FAȚA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT EXISTENTA
- RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT PROPUȘA
- ▲ ACCES AUTO PE LOT
- ▽ ACCES PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ALINIAMENT/ SPATIU VERDE DE PROTECTIE



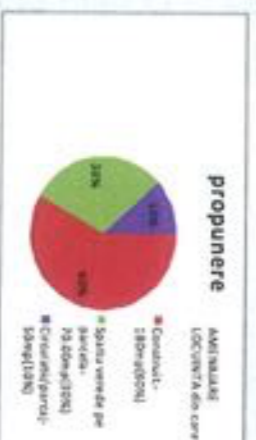
Terenul se afla conform P.U.G.
al Municipiului Bucuresti
in subzona M3 cu :

POTmax = 60%,
CUTmax = 2.5

PROPUNERE

S teren = 300,45 mp
P.O.T.max = 60 %
C.U.T.max = 2,5
Rh max la cornisa fata de
C.T.A. = P+4E+5R

EXISTENT		PROPUȘ	
S (mp)	Procentaj	S (mp)	Procentaj
200.45	300%	300.45	100%
355.84	50%	300.45	100%
		180	60%
		95	30%
		35.45	10%



BILANT TERITORIAL PARCELA CE A GENERAT PUD



<p>S.C. ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L. Bucuresti 2, Str. Dobroesti nr. 12 I Tel./fax: +40 21 338 05 87 Nr. Reg. Com.: J403763/2009 C.U.I.: RO 25527602 Cont: ROTD INGB 000099901598131@ING Bank Romania proiect 2000 icebergproiect2000@gmail.com</p>		<p>Beneficiar : KHEZAM SAMIR Adresa: Bucuresti, Soseaua Chitilei, nr.107, sector 1</p>		<p>Faza: P.U.D. Scara: 1 : 500</p>	
<p>Proiect nr.:</p>		<p>Data: Iunie 2012</p>		<p>Nume proiect: Construire imobil P+4E+5R (LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT)</p>	
<p>SEF PROIECT: PROIECTANT :</p>		<p>urb. ANDRA CORNEA urb. IOANA STINGA</p>		<p>Titlu plansa: PROPUNERE-REGLEMENTARI URBANISTICE</p>	
<p>DESENAT :</p>		<p>urb. IOANA STINGA</p>		<p>U 04</p>	