

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNT DE INTENTIE

#### Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu

pentru „Construirea a patru corpuri de cladire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale”

ȘOS. BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR. 14E, LOT 1/1

#### INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **S.C. SCHELE METALICE S.R.L.**

Adresa/ Sediul: **ȘOS. BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR. 14E, LOT 1/1**

#### ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: SC M.A. Atelier Arhitectura SRL

Adresa/ Sediul: Aleea Izvorul Oltului , nr. 1, bl 26, sc 1, et. 1, ap 6,  
sect 4, Bucuresti

#### OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Se propune construirea a patru corpuri de cladire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire și servicii.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 14E, lot 1/1 propune o rezolvare unitara urbanistica în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

#### Mod de utilizare:

- Hmax= P+1E+pod
- POT propus= 30,13%
- CUT propus= 0,603

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Întocmit,  
arh. urb. Butnariu  
Simona Marilena

SM



Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

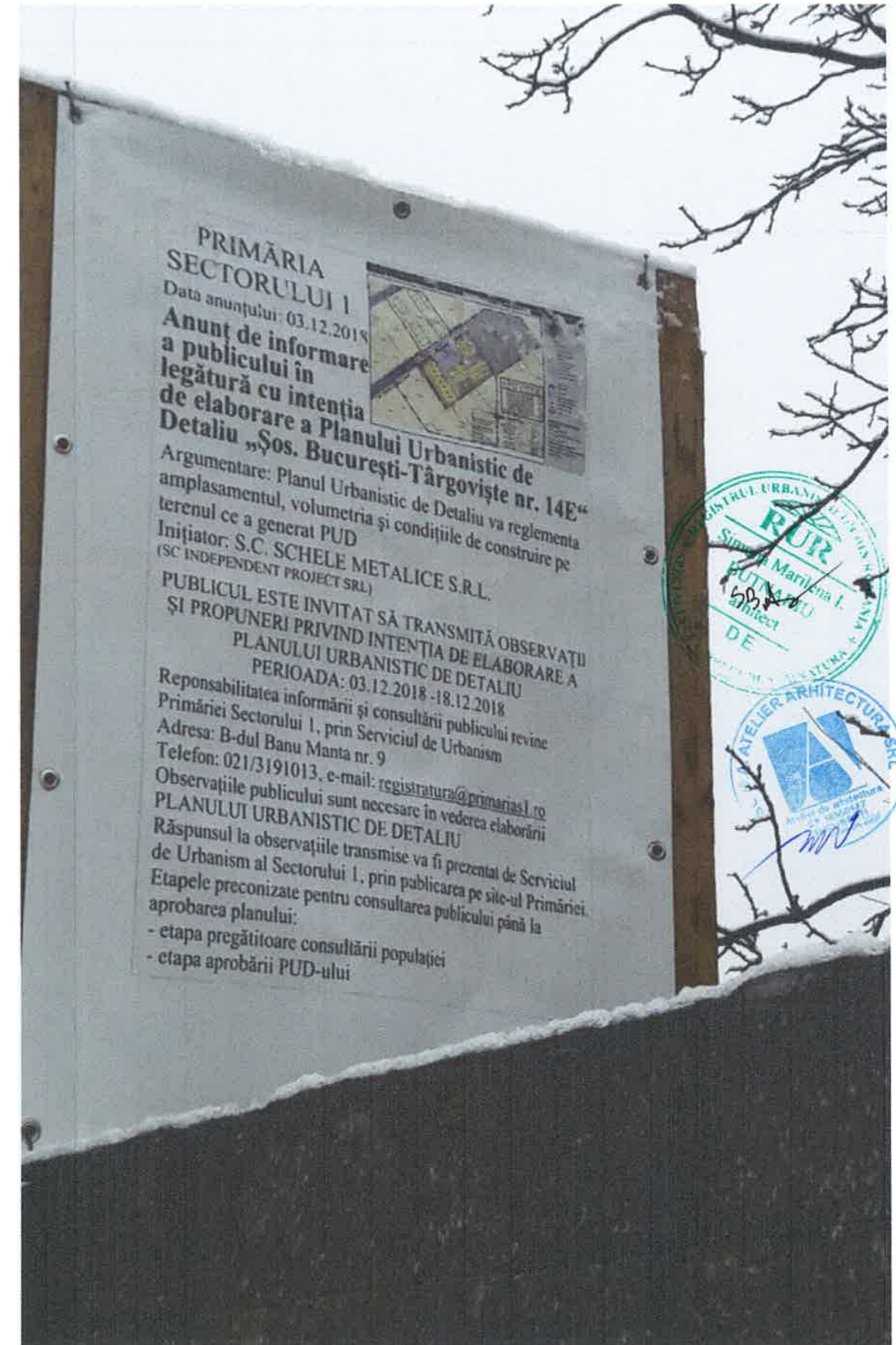
Subsemnata, [REDACTAT] cetățeană [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT],  
[REDACTAT] identificată cu [REDACTAT],  
eliberată de [REDACTAT], având funcția de [REDACTAT] al **SCHELE  
METALICE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat Brănești, Comuna Brănești, Strada  
Slt. Petre Ionel Nr. 293A, Parter, Judet Ilfov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J23/3761/2013,  
atribuit în data de 17.12.2013, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/3761/2013,  
Cod unic de înregistrare: 32591720,

- în calitate de proprietar al imobilului din București, sector 1, str. Bucuresti-Targoviste nr. 14E,  
Lot 1/1, înscris în Cartea Funciara nr. 273887 a Municipiului Bucuresti, sector 1, compus din teren având  
suprafata de 2987 mp, având nr. cadastral 273887 și construcție C1 cu suprafata de 542 mp, având nr.  
cadastral 273887-C1, pe care îl detin în proprietate prin cumparare, conform Contractului de vanzare-  
cumparare autentificat sub nr. [REDACTAT], cunoscând sancțiunile prevazute de art. 326 din  
Codul Penal, cu privire la declaratiile neadevarate, delar prin prezenta, pe proprie raspundere, ca am  
întreprins toate demersurile în vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei  
care a generat PUD privind construirea a patru corpuri de cladire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în  
regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale,  
Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale, precum și faptul ca imi asum orice  
raspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatilor locale în  
vederea adoptarii documentatiei și de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv  
instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritatile administratiei  
publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie spre a servi oriunde va fi necesar.

Tehnoredactata astazi, data autentificarii, la Societatea Profesionala Notariala "**Popovici Maria,  
Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana**", cu sediul în Bucuresti, Sector 1, Str. Theodor Aman nr.  
11, demisol și parter, într-un singur exemplar original care ramane în arhiva Notarului Public și 3 (trei)  
duplicata, din care 2 (doua) au fost eliberate partilor.

**DECLARANTĂ,**  
**SCHELE METALICE S.R.L.,**  
prin [REDACTAT]



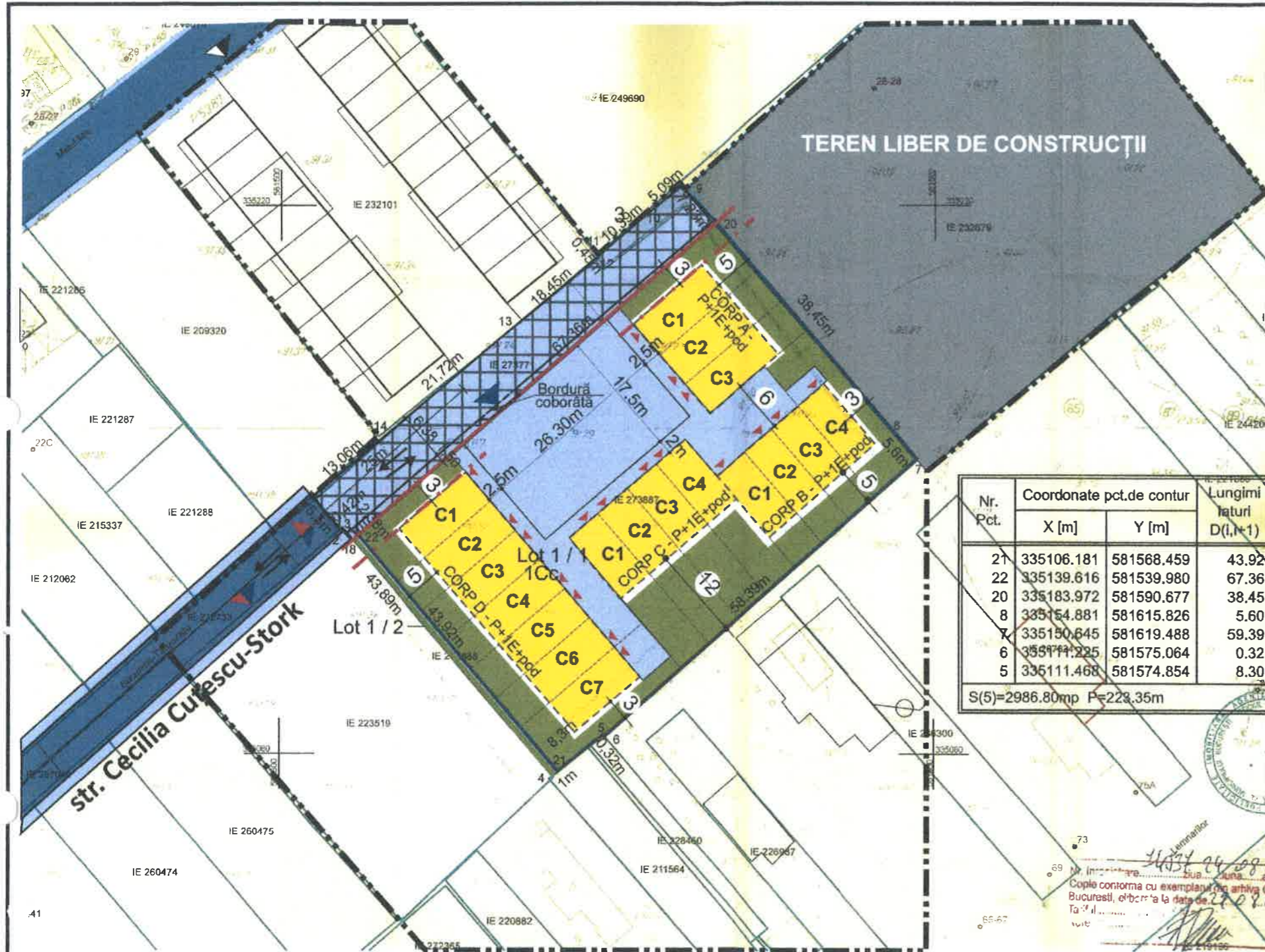
**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1**  
Data anunțului: 03.12.2018  
**Anunț de informare  
a publicului în  
legătură cu intenția  
de elaborare a Planului Urbanistic de  
Detaliu „Șos. București-Târgoviște nr. 14E”**

Argumentare: Planul Urbanistic de Detaliu va reglementa  
amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe  
terenul ce a generat PUD  
Inițiator: S.C. SCHELE METALICE S.R.L.  
(SC INDEPENDENT PROJECT SRL)

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII  
ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A  
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
PERIOADA: 03.12.2018 -18.12.2018

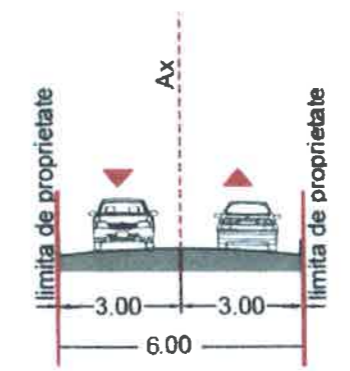
Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine  
Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism  
Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9  
Telefon: 021/3191013, e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării  
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
Răspunsul la observațiile transmise va fi prezentat de Serviciul  
de Urbanism al Sectorului 1, prin publicarea pe site-ul Primăriei.  
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la  
aprobarea planului:  
- etapa pregătitoare consultării populației  
- etapa aprobării PUD-ului



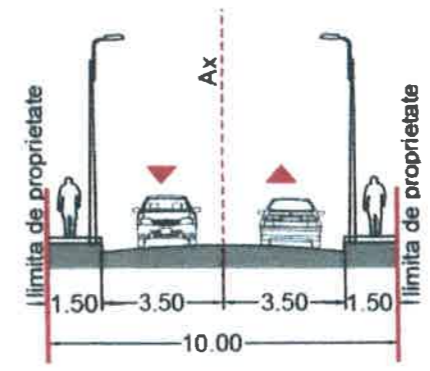


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(l, l+1)
	X [m]	Y [m]	
21	335106.181	581568.459	43.92
22	335139.616	581539.980	67.36
20	335183.972	581590.677	38.45
8	335154.881	581615.826	5.60
7	335150.645	581619.488	59.39
6	335144.225	581575.064	0.32
5	335111.468	581574.854	8.30

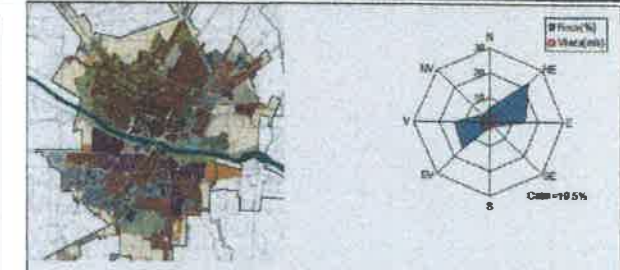
S(5)=2986.80mp P=223.35m



**PROFIL**  
-existent-  
- Str. Cecilia Cuțescu Stork



**PROFIL**  
-propus-  
- Str. Cecilia Cuțescu Stork  
conform HCGMB 66/2006



- Legendă**
- Limita PUD
  - Limita terenului ce a generat PUD
  - AMPLASAMENT
  - Aliniament
  - Alinierea clădirilor
  - Limită edificabil
  - FUNCTIUNI
  - Locuințe unifamiliale
  - Teren curți construcții
  - CIRCULAȚII
  - Carosabile
  - Pietonale
  - Servitute de trecere
  - Sensul de circulație
  - Acces carosabil
  - Acces pietonal
  - Spațiu verde

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 POT<sub>maxim</sub> = 30,13%  
 CUT<sub>maxim</sub> = 0,603 (P+1E+POD)  
 H<sub>maxim</sub> la cornișă = 7m  
 Parcarea se va realiza în incintă conform HCGMB 66/2006  
 Spațiu verde conform RLU (minim 30%)

BILANȚ TERITORIAL		
	mp	%
Suprafață teren	2987,00mp	100
S construită	900,00mp	30,13
S desfășurată	1800,00mp	-
S platforme și accese	729,36mp	24,42
S spații verzi	1357,64mp	45,45
Suprafață totală	2987,00	100

**S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ Ș.R.L.**  
**J40/5581/2006**

Șef proiect	arch.urb. Butnariu Simona Marilena	<i>[Signature]</i>
Proiectant	urb. Mosleh Lavinia	<i>[Signature]</i>
Desenat	arch. Mosleh Mehrdad	<i>[Signature]</i>

Beneficiar: S.C. SCHELE METALICE S.R.L.  
 (conf. contract de vânzare-cumpărare 4211/01.11.2018)  
 Șos. București-Târgoviște 14E, Lot 1/1, sector 1

Construirea a patru corpuri de clădire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale.	Nr. proiect U01/2018
	Scara 1/500
	Planșa nr. 05

**Propunere reglementări**



**S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.**  
J40/5581/2006

Șef proiect	arh.urb. Butnariu Simona Marilena	<i>Simona</i>
Proiectant	urb. Mosleh Lavinia	<i>Lavinia</i>
Desenat	arh. Mosleh Mehrdad	<i>Mehrad</i>

**Beneficiar: S.C. SCHELE METALICE S.R.L.**  
(conf. contract de vânzare-cumpărare 4211/01.11.2018  
Șos. București-Târgoviște 14E, Lot 1/1, sector 1

Construirea a patru corpuri de clădire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale.	Nr. proiect U01/2018
	Scara 1/500
	Planșa nr. 06

Ilustrare arhitectural volumetrică