

LEGENDA

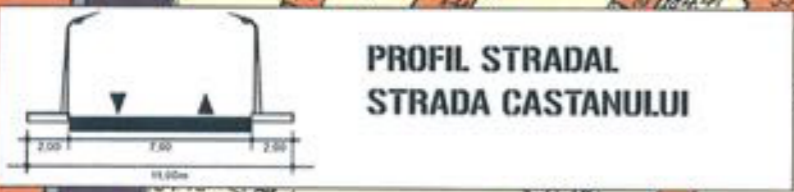
- SIT CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA P.U.D.
- RETEA STRADALA

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT/COLECTIVE
- PROPUNERE DE PRINCIPIU
- LOCUINTA PROPUSA PRIN P.U.D.
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL 085.85

STEREN	360,00 mp
Sconstituita propusa	162,00mp
Sdesfasurata propusa	324,00 mp
P.O.T propus	45%
C.U.T. propus	0,9 ADC/teren
NR. LOCURI DE PARCARE	2
FUNCTIUNE	LOCUINTA PARTICULARA
REGIM DE INALTIME	P+1E- Hmax=7m
SPATII VERI	45% - 162mp
PLATFORME SI ALEI	10% - 30 mp



Conform PUG- MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitate prelungita prin HCGMB nr.324 /17.11.2010

L 1a- locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu(insiruit) si discontinuu (cuplat,izolat).Indicatorii urbanistici pentru zona L 1a sunt urmatorii: POT max =45%; CUTmax =0,9, pentru P+1E, si POT max= 45%, CUTmax= 1,3, pentru P+2E.

ORDINUL ARHITECTURII SI INGINERIEI ROMANIE
3600
Emanuel Ion RADULESCU
Arhitect cu drept de semnatura



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:

P U D
STR. CASTANULUI, nr. 38, SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:

NEGRILA SIMONA IONELA SI NEGRILA FLORINEL FANEL

PROIECTAT:

arh.dipl.
EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI PUD

FAZA:	SCARA:
P.U.D.	1/500
DATA:	NR. PLANSA:
IUL .2012	U06