

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Soseaua Bucuresti- Targoviste, nr.26, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **S.C. ROOA REZIDENTIAL S.R.L.**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii:**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA
PARTER. Rh= S+P+4E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DECLARAȚIE

Subsemnatul **ȘERBĂNESCU ALEXANDRU-CĂTĂLIN**, cetățean român,
domiciliat în _____, posesor al _____,
emisă la data de _____, declar pe proprie răspundere că
sunt asociat și administrator la Firma **ROOA REZIDENȚIAL S.R.L.**, persoană juridică română cu
sediul social în _____ înregistrată la Oficiul
Național al Registrului Comerțului București sub _____, ce
are calitatea de proprietară asupra terenului situat în **mun.București, Șos. București**
-Tîrgoviște nr.26, sector 1, identificat cu numărul cadastral 223454 (nr.cadastral vechi 2536),
dreptul de proprietate asupra terenului fiind intabulat la ANCP-OCPI București-BCPI Sector 1, în
CF nr. 223454 (CF vechi 3852) a localității București - Sectorul 1, astfel cum reiese din Contractul
de vânzare autentificat sub nr.388 din 10 martie 2017 de notarul public Cristache Carmen-
Luminița din cadrul B.I.N. Cristache Carmen-Luminița cu sediul în București și în această
calitate, cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declar prin
prezenta următoarele:

Firma **ROOA REZIDENȚIAL S.R.L.**, a urmat procedura de consultare a populației prin
amplasarea de panou PUD, înștiințare vecini, conform prevederilor legale în vigoare.

Totodată, mai declar că în caz de orice litigii ce pot apărea privind consultarea
populației, Primăria este exonerată de orice răspundere.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primărie, în vederea obținerii PUD.

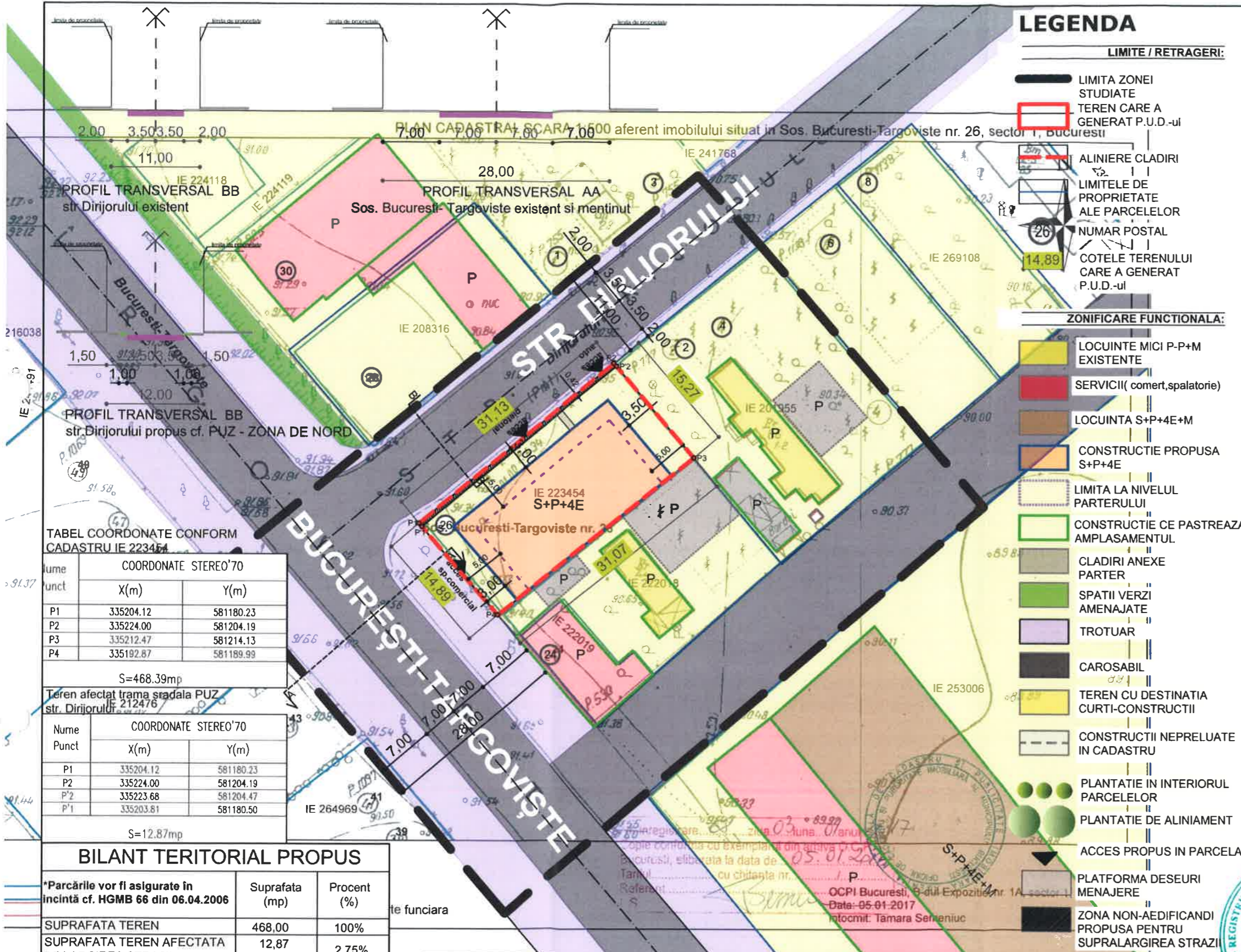
Redactat conform dorinței exprese a părților procesat și autentificat la sediul **BIROULUI**
INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA" din București, B-dul Ion Mihalache nr.
166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului
notarial public, urmând ca părțile săli se elibereze un număr de 2(două) duplicate și 1 (un)
duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT

în calitate de asociat și administrator la firma **ROOA REZIDENȚIAL S.R.L.**,
ȘERBĂNESCU ALEXANDRU-CĂTĂLIN,
s.s.indescifrabil

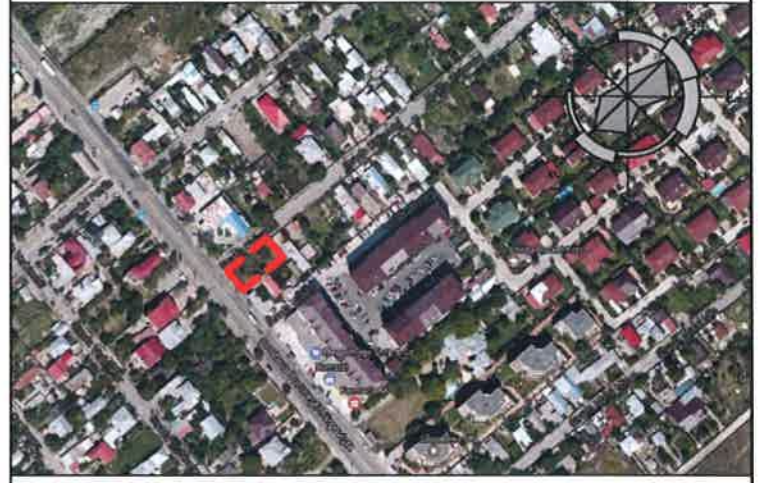


		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO.22241271_www.arhitecti.biz		BENEFICIAR ROOA REZIDENTIAL SRL PROIECT-NR. SBT26/2017	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Dan Zamfirescu arh. Beatrice Baluta arh. Beatrice Baluta	SEMNATURA  	SCARA 1/500 DATA 04.2017	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Șoseaua București-Târgoviște, nr.26 TITLUL PLANSA PANOU PUD	FAZA P.U.D. PLANSA NR. U11



- ### LEGENDA
- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - SERVICII(comer, spalatorie)
 - LOCUINTA S+P+4E+M
 - CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4E
 - LIMITA LA NIVELUL PARTERULUI
 - CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - CONSTRUCTII NEPRELuate IN CADASTRU
 - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - ACCES PROPUS IN PARCELA
 - PLATFORMA DESEURI MENAJERE
 - ZONA NON-AEDIFICANDI PROPUSA PENTRU SUPRALARGIREA STRAZII

Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE
CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
Rt= S+P+4E
BUCUREȘTI, SECTOR 1
Șoseaua București-Târgoviște, nr.26
ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE
REGLEMENTĂRI



SITUAȚIA EXISTENTĂ
 A teren = 534 m² (cf. actelor de proprietate)
 = 469 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de
construire continuu sau discontinuu și
înălțimi maxime de P+4 niveluri

P.O.T. maximum = 60%, cu posibilitatea
 acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu
 clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități
 comerciale, săli de spectacole, garaje
C.U.T. maximum = 2,5
Hmax.cornisa = 16,00 m

TABEL COORDONATE CONFORM CADASTRU IE 223454

Nume punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
P1	335204.12	581180.23
P2	335224.00	581204.19
P3	335212.47	581214.13
P4	335192.87	581189.99

S=468.39mp

Teren afectat trama strada PUZ str. Dirijorului nr. 212476

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
P1	335204.12	581180.23
P2	335224.00	581204.19
P'2	335223.68	581204.47
P'1	335203.81	581180.50

S=12.87mp

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	468,00	100%
SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE LARGIREA STRAZII	12,87 (0,42 m x 31,13 m)	2,75%
SUPRAFATA CONSTRUITA MAX.	280,80	60%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+4)	1170,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	93,60	20%
SPATII VERZI	93,60	20%
P.O.T.		60%
C.U.T.		2.5
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	12	
SPATIU COMERCIAL (la nivelul parterului)	1	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	<i>[Signature]</i>	1/500
PROIECTAT	arh. Beatrice Baluta	<i>[Signature]</i>	DATA
DESEANAT	arh. Beatrice Baluta	<i>[Signature]</i>	04.2017

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz	BENEFICIAR ROOA REZIDENTIAL SRL	PROIECT NR. SBT26/2017
TITLUL PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Șoseaua București-Târgoviște, nr.26	FAZA P.U.D.	
TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTĂRI	PLANSĂ NR. U8	

