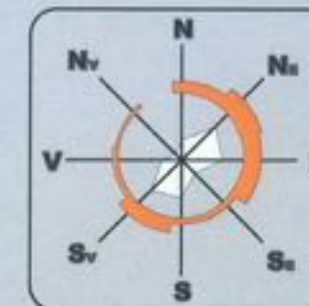


**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita zonei ce a generat P.U.D.
- Limita de proprietate



**CIRCULATII**

- Circulatie auto / pietonala propusa prin P.U.Z.

**ZONIFICARE FUNTIONALA**

- Curti constructii
- Locuinte individuale si colective mici P-P+2 niveluri
- Locuinte colective medii P-3+5 niveluri
- Invatamant
- Punct de transformare
- Anexe gospodaresti si garaje

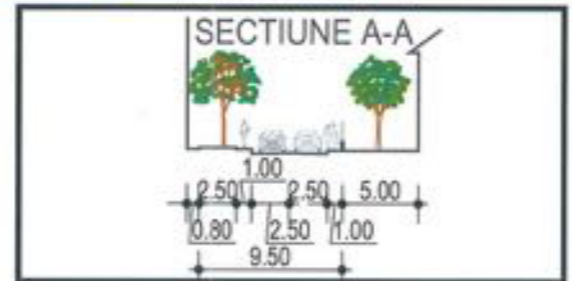
**PROPUNERE**

- Limita edificabil propus
- Retrageri minime obligatori
- Acces auto
- Acces pietonal



**Conform P.U.G. Mun. Bucuresti**  
**L3a** - Subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+4 formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara perimetrelor de protectie; in cazul unor enclave de lotizari existente in ansamblurile de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 si se vor supune reglementarilor de construire pentru aceasta zona.

**L2a** - Locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate  
**P.O.T. maxim = 45%**  
**C.U.T. maxim = 0,9 ADC/mp teren (P+1E)**  
**= 1,3 ADC/mp teren (P+2E)**



Tabel coordonate puncte de contur ale imobilului.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(Li+1)
	E [m]	V [m]	
1	555090.08	343884.40	6.50
2	555096.48	343883.26	2.90
3	555098.14	343880.88	2.17
4	555098.73	343878.79	10.10
5	555097.45	343868.77	10.10
6	555087.56	343870.28	14.35

S(1CC)=132.68mp  
 Sistem de Proiectie: Stereolocal Mc. Bucuresti

**BILANT TERITORIAL PENTRU LOTUL CE A GENERAT P.U.D.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
Supr. construita maxima	59,7	45
Spatiu Verde	39,8	30
Circulatii	33,18	25
<b>TOTAL</b>	<b>132,68</b>	<b>100</b>

Suprafata TEREN ce a generat P.U.D. = 132,68 mp  
 Suprafata TEREN reglementata prin P.U.D. = 132,68 mp  
**P.O.T. max.=45%**  
**P.O.T. propus=45%**  
**C.U.T. max=1.3 ADC/mp teren (P+2E)**  
**C.U.T. max=0.9 ADC/mp teren (P+1E)**  
**C.U.T. propus=0.9 ADC/mp teren**  
**RH max=P+2E**  
**H max=10m**  
**RH propus = P+1E**  
**H propus=7m**

**ȘTEFAN DUMITRU STANA**  
 birou individual de arhitectura

CF 26493875  
 str. opaz nr.8  
 sector 2, Bucuresti  
 tel. +40721214812  
 email: stefanstana.bia@gmail.com

specificatie	nume	semnatura	SCARA:
sef proiect:	urb. Stefan STANA		1:500
proiectat:	urb. Stefan STANA		DATA:
desenat:	urb. Stefan STANA		nov. 2012

Beneficiar:	ALEXANDRU LILIANA	Proiect nr.:	U02/2012
Titlu proiect:	P.U.D. "Strada BELIZARIE nr. 4B, sector 1, Bucuresti"	Faza:	P.U.D.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:	05