

# PUD

## Plan urbanistic de detaliu

Imobil locuinte - S+P+4E+5retras

Bucuresti, sector 1, str. Barajul Arges nr. 22

beneficiar: Bogheanu-Postelnicu Constantin Mircea

Consiliul Local sector 1



zona studiata:

terenul care a generat PUD  
(S= 946mp)

	S (mp)	%
S teren	946.00	100
S construita - parter	476.00	51
S spatii verzi	188.00	20
S parcaj, pietonal	282.00	29

### BILANT TERITORIAL (PROPOS)

Pentru terenul care a generat PUD:

S teren = 946mp

POT max. = 60%  
CUTmax. = 3

Rh max = S+P+4E+5retras

(20.00m - la cornisa niv 5, de la cota +/-0.00)

S sp. verzi = 188.00mp  
=20% din S teren

### FUNCTIUNI PROPUSE

- ZONA LOCUINTE
- CONTUR PARTER
- EDIFICABIL PROPOS
- SPATII VERZI CU AMENAJARI
- CONTUR ETAJ 5
- ALINIAMENT
- ALINIERE CLADIRI
- RETRAGERI DE LA LIMITA TERENULUI
- INALTIME MAXIMA LA CORNISA NIV. 5

### FUNCTIUNI EXISTENTE

- locuinte - parter, P+1
- locuinte - P+4...P+6
- pietonal
- carosabil

### ACCESSE LA LOT

- PIETONALE
- CAROSABILE



EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel/fax 021 250 39 91		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Bogheanu-Postelnicu Constantin Mircea		Pr.Nr. 61/2012
SEF PROIECT	arh. DINU CIVIDINO	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Imobil locuinte S+P+4E+5retras Bucuresti, sector 1, str. Barajul Arges nr. 22	FAZA PUD
PROIECTAT	arh. DINU CIVIDINO	1:500		
DESENAT	arh.ing. DIANA CIVIDINO	DATA	PLAN REGLEMENTARI	PL. NR. A 6
		07.2012		