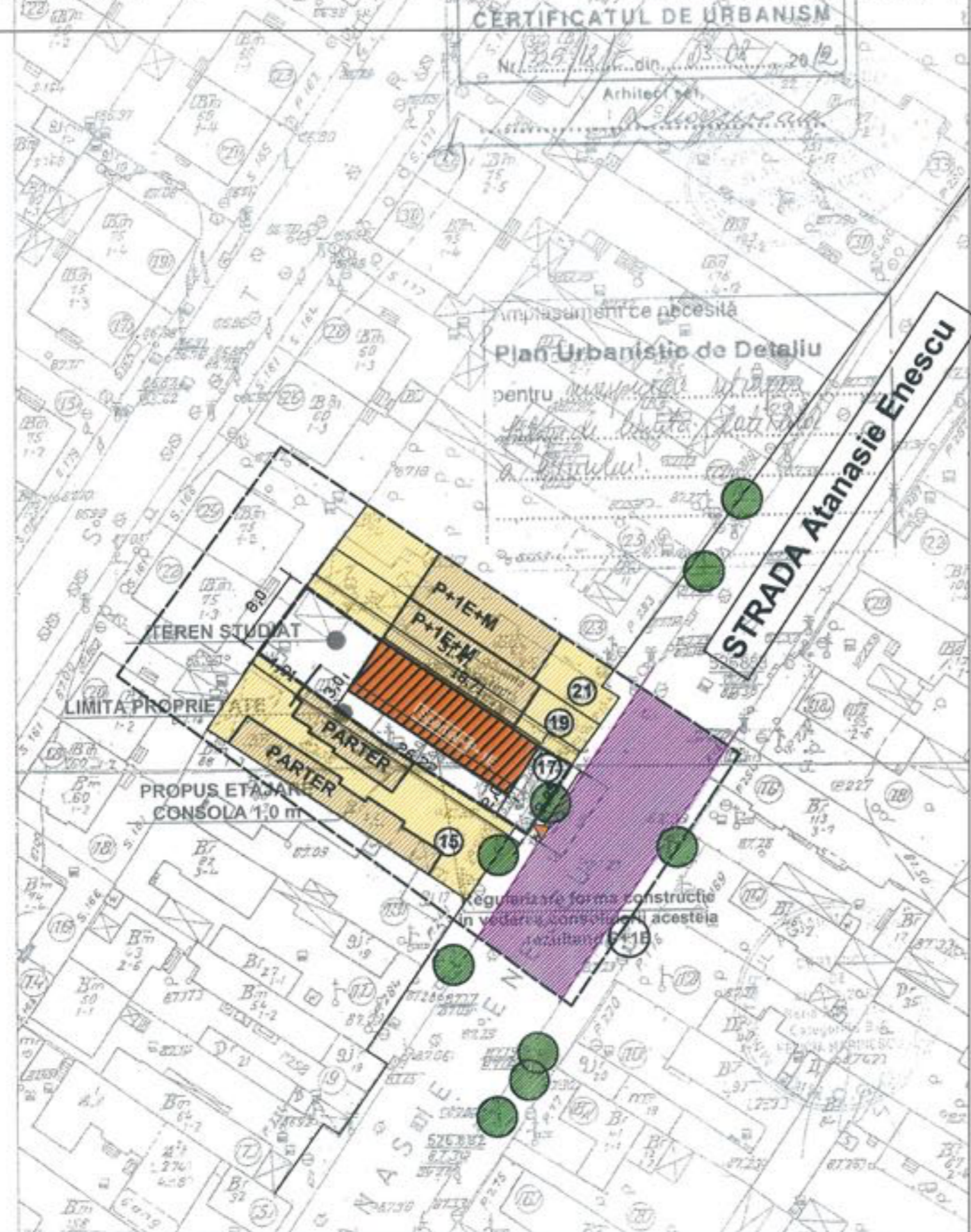


PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Locuinta Sp+P+1E
 BUCURESTI – sector 1 – strada Atanasie Enescu nr.17
 PLANSĂ 4. – PROPUNERI SI REGLEMENTARI. FUNCTIUNI, CIRCULATII, REGIM DE INALTIME

P.U.D.
 Imobil de Locuit Sp+P+1E
 BUCURESTI-sector 1-Str. Atanasie Enescu nr.17
 PLANSĂ 4. PROPUNERI SI REGLEMENTARI.
 FUNCTIUNI, CIRCULATII, REGIM DE INALTIME

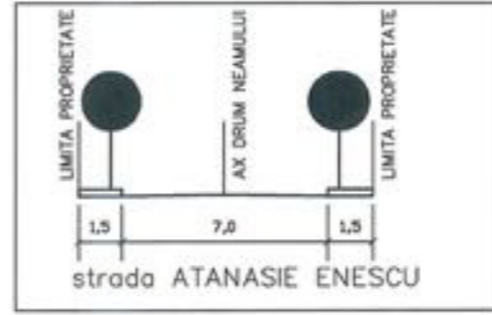


- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PARCELEI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE AMENAJATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATIU PLANTAT
- RETRAGERI OBLIGATORII
- ACCES PRINCIPAL

BILANT TERITORIAL:
 Suprafata teren = 114,75 mp
 Suprafata construita propusa P+1E+M = 62,0 mp
 Suprafata aleei pietonale = 17,75 mp
 Suprafata spatii verzi = 35,0 mp -conform HCGMB 347/25.11.2008
 -un loc parcare auto -HCGMB 66/06.04.2006-la nivelul parterului

SUBZONA L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi
 subdimensionate cu sau fara retele edilitare, in afara perimetrelor de protectie conform PUG -Municipiul Bucuresti aprobat de HCGMB nr.269/2000

CARACTERISTICILE PARCELEI:
AMPLASAMENT
 -retragere de la limita posterioara vecin nr.22 din strada P.I.PAVLOV
 -calcan cu imobilul din str.Atanasie Enescu nr.19
 -regularizare forma constructie in vederea consolidarii acesteia pe existent -3.0 m fata de limita stanga proprietate din str.Atanasie Enescu nr.15
 Steren = 254,75 mp
 Regim inaltime = Spartial+P+1
 Suprafata construita propusa = 92,0 mp
 Suprafataa desfasurata locuinta propusa = 201,0 mp
 Suprafata aleei pietonale si loc parcare auto = 86,33 mp
 Suprafata spatii verzi = 76,42 mp (30%)
 POTmaxim propus = 45%
 CUT maxim propus = 0,9



ORAS Bucuresti, SECTOR 1
 Strada Atanasie Enescu nr.17
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 IMOBIL LOCUIT SUBSOLpartial +PARTER+ETAJ
P.U.D.
 PLANSA 5. PROPUNERI SI REGLEMENTARI. FUNCTIUNI, CIRCULATII, REGIM DE INALTIME
 SC.1/500
 BENEFICIAR: D-na Boitan Madalina Maria
 Strada Atanasie Enescu nr.17
 sector 1 Bucuresti

FUNCTIA	NUMELE	SEMNTATURA	
Sef proiect	Arh. Florin Andrei		Faza P.U.D.
Proiectat	Arh. Nastase Andrei		
Desenat	Arh. Florin Andrei		Plansa 4