

**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU
str G-RAL ALEXANDRU
CERNAT nr. 22,
sector 1, BUCURESTI**

**PROPUNERE
REGLEMENTARI
URBANISTICE**

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS

FUNCTIUNI

- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- RETRAGERI
- ACCESE

Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona M2

S teren = 135,25 mp (139,92 mp din masuratori)
P.O.T. max = 70 %
(cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu P+1E)
C.U.T. max = 3
Rh max = P + 14

BILANT

EXISTENT	PROPOS
S teren = 139,92 mp	S teren = 139,92 mp
Sc = 80,67 mp	Sc = 130 mp (parterul retras pentru asigurarea parcarii)
Sd = 80,67 mp	Sd = 420 mp
P.O.T. = 58 %	P.O.T. max = 70% (cu acoperirea restului terenului in proportie de 75% cu P+1E)
C.U.T. = 0,58	C.U.T. max = 3
Locuri Parcare = 1	Loc. Parcare = 2 (parcaj = 32mp)
Rh max = Parter	Rh max = P + 2 E + M
Spatii verzi=43 mp (= 31%)	Spatii verzi=21,4 mp (=30%)
S circulatii si trotuare= 16mp (= 11%)	S circulatii si trotuare=32mp(=16%) (locurile de parcare)

beneficiar	NUTEANU ALINA		
proiect	IMOBIL LOCUIRE P+2E+M		
adresa	str. GENERAL CERNAT ALEXANDRU nr.22, Sector 1, Bucuresti		
titlu plansa	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	nr.pr.O5U	fazaPUD
sefproiect	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU	nr.pl.U5	sc1:500
proiectat	arh. LUCIA IONITA	data	martie 2013
LC43STUDIO		sc la cons 43studio si J407/13677/2007 cu20780458 office@lc43studio.ro	

