

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Bucuresti, Sector 1, Str. Galileea, nr. 35

INIȚIATOR: FRINCU DANIELA

ELABORATOR: B.I.A Andra Cornea

În vederea realizării: „ DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI PARCAJ SUBTERAN, REGIM DE INALTIME S+P+4E”

Data, 8.06.2022



MUNICIPIU BUCURESTI

Data anuntului : 08.08.2022

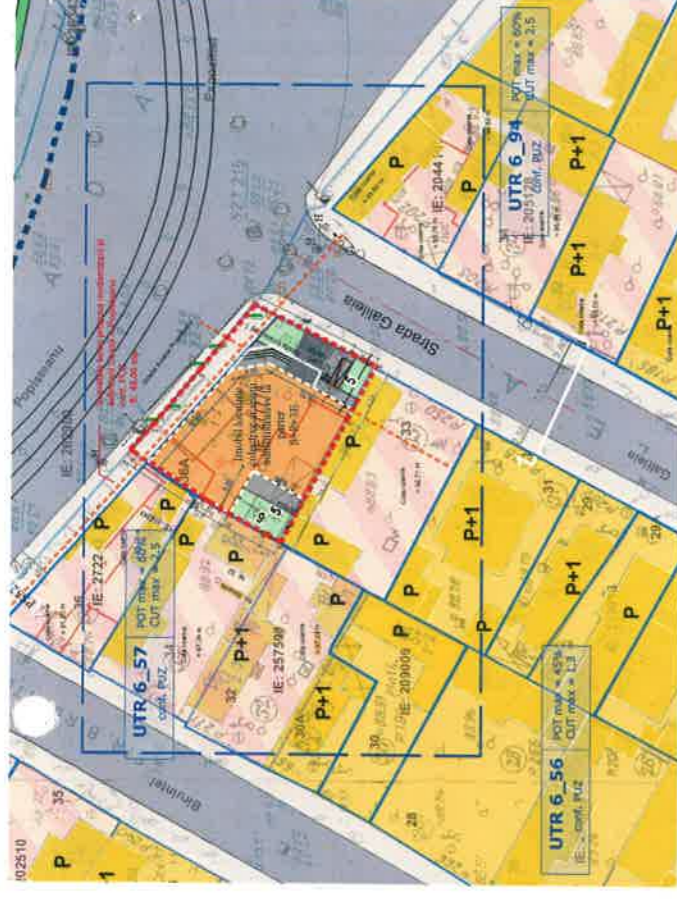
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter si parcaj subteran, regim de inaltime S+P+3E

Strada. Galileea Nr.35, Sector 1, Bucuresti

Initiator: FRINCU DANIELA

Elaborat: B.I.A. ANDRA CORNEA



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada :

8.08.2022 - 23.08.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Primaria Sectorului 1, Serviciu de Urbanism ,
Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel. 021 319 1013

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef privind: PUD - Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter S+P+3E

Raspunsurile la observatii transmise va fi publicat pe site-ul Primariei Sector 1 a Municipiului Bucuresti
<http://www.primariasector1.ro/info-urbanism.html>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa de pregatire
- etapa de documentatie si elaborare
- etapa de avizare





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Data aprobării: 10.09.2022

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Aplicatie: Construire anexe cu funcționare de
bucătărie, cu garaj și atelier în parcul subteran
într-un teren din cadrul S.P.F.P.B.
Sfârșit, Calea Nr. 35, Sector 1, București
Inițiator: S.I.A. ANDREA CORNEA
Elaborat: S.I.A. ANDREA CORNEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUȘIUNI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în vederea
9.08.2022 - 23.08.2022

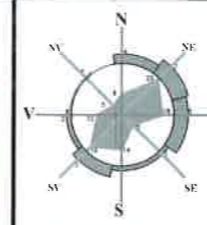
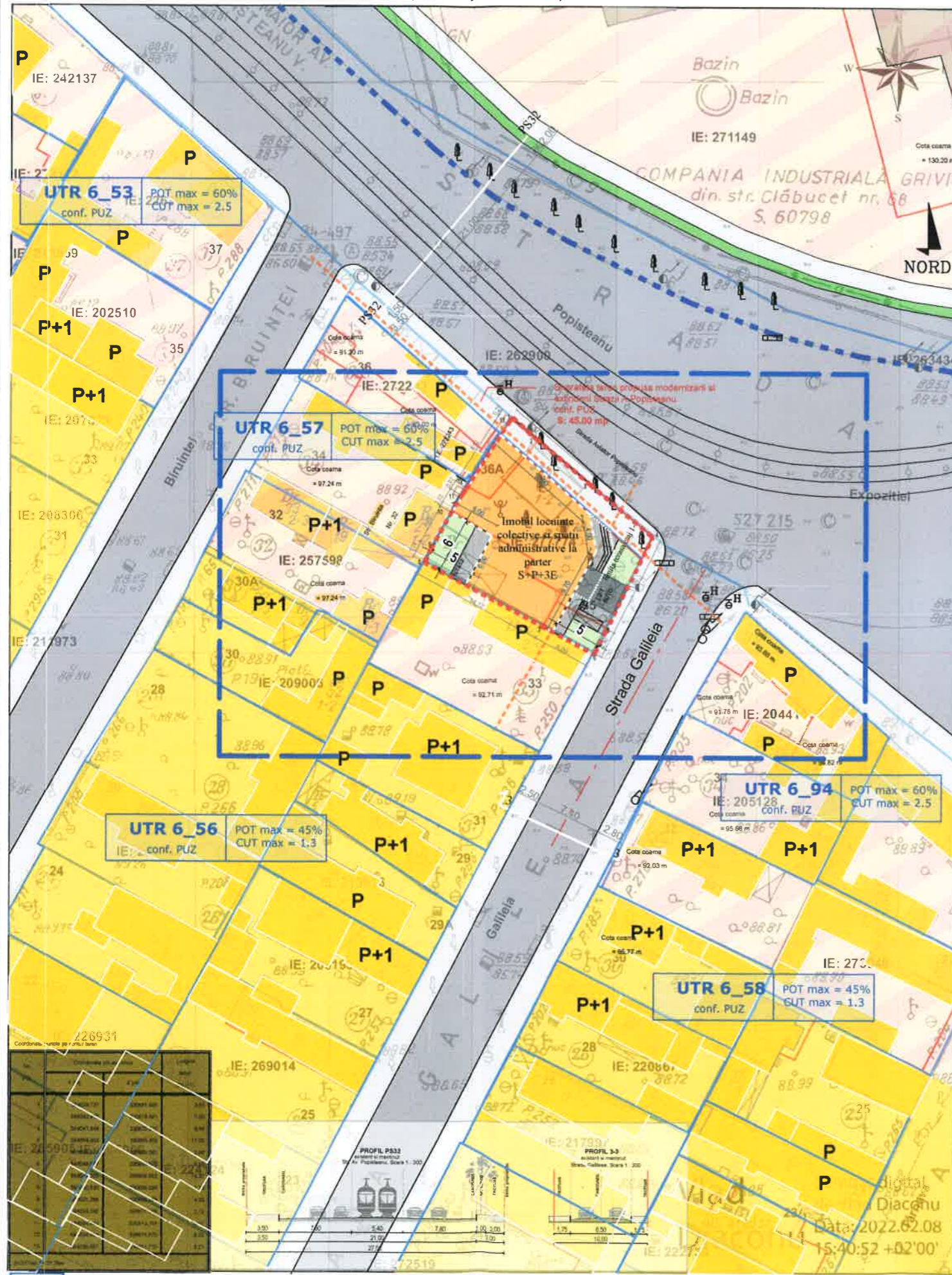
Proiecta responsabil cu întocmirea și transmiterea: Primarul Secțiunii 1, Serviciu de Urbanism,
Bk. Bani Marea nr. 1, Sector 1, București, tel. 021 319 1013

Observațiile sunt necesare în vederea realizării planului urbanistic de detaliu în vederea
transmiterii la Hidrogeol. de către comisia de planșă S.P.F.P.B.

Responsabil cu transmiterea și publicarea pe site-ul Primăriei Sector 1 și Municipiul București
http://www.primariasector1.ro/ro/ro/planuri-urbanistice.html

Etapele procedurii pentru consultarea publicului sunt la dispoziția publicului:
- etapa de program
- etapa de documentație și elaborare
- etapa de aprobare

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Galileea, nr.33, sector 1, Bucuresti.



Plan Urbanistic DETALIU
P.U.D. Str. Galileea, Nr. 35
Sector 1, Mun. București

P.U.D. Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter si parcaj subteran, regim de inaltime S+P+3E

03.REGLEMENTARI URBANISTICE:

NOTA: Conf. PUZ "Inel median de circulatie la zona de nord autostrada urbana" PUZ si Studii de Fezabilitate - tronson cuprin intre Lacul Morii si Sos. Colentina, amplasamentul studiat se afla in UTR 6_57 - subzona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxima de P+4 niveluri.

LEGENDA:

- Limita terenului care a generat PUD
- Limita studiata PUD
- Limita Plan Urbanistic Zonal

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Functiuni mixte locuire si servicii / birouri
- Locuinte individuale
- Zona verde (parcuri , scuaruri, gradini amenajate)
- Spatiu verde amenajat

CIRCULATII:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

REGLEMENTARI:

- Edificabil propus
- Aliniament propus
- Suprafata teren propusa modernizarii si extinderii strazii Aviator Popisteanu conf. PUZ
- Spatiu verde amenajat in incinta proprietatii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

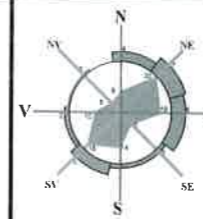


Funciuni propuse:
-zona administrativa parter;
-etaj 1-3 apartamente > de 100 mp ;

Locuri de parcare:
Total locuri de parcare - 6 subsol;

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI		CI PUZ	
Nr.crt.	Denumire	CI PUZ	PROIECT
Suprafata teren din Str. Galileea 35 c.f. masuratorilor(mp)		317	317
1	POT max	60	57
2	Suprafata teren propusa modernizarii si extinderii strazii Aviator Popisteanu conf. PUZ	45 mp	45 mp (14%)
3	Suprf. Construita sol maxima (mp) din teren	190.20	181.00
4	CUT max (mp ADC/mp teren)	2.50	2.30
5	Suprf. Desfasurata maxima (mp) din teren	792.50	790.00
6	Regim de inaltime	P+4E	S+P+3E
7	Suprafata spatii verzi din care 20% spatii verzi naturale + 10% spatii verzi pe terase	95.1 (30%)	
8	Suprafata circulatii auto si pietonale	45.00 (14%)	
9	H maxim	17	17
10	Necesar asigurare locuri de parcare cf. Anexei 66/2006	6	

EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	B. A. CORNEA			Beneficiar: FRINCU DANIELA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea		1:500	P.U.D. Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter si parcaj subteran, regim de inaltime S+P+3E
PROIECTAT	urb. Andra Cornea		Data	Titlu plansa:
DESENAT	urb. Ioana Catana		MAI 2022	Reglementari Urbanistice
	urb. Andra Cornea			Proiect nr 2203
				Faza P.U.D.
				Plansa nr. U03



Plan Urbanistic DETALIU
P.U.D. Str. Galileea, Nr. 35
Sector 1, Mun. București


P.U.D. Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter si parcaj subteran, regim de inaltime S+P+3E



LEGENDA:

 Limita terenului care a generat PUD



EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	B . I . A . ANDRA CORNEA J40/9626/12.06.2006 CIF nr. 34874102 str. Aurel Bucuresti Vlaicu 39, sector 2			Beneficiar: FRINCU DANIELA	Proiect nr 2203
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.D. Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter si parcaj subteran, regim de inaltime S+P+3E	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea				
PROIECIAT	urb. Andra Cornea urb. Ioana Catana		Data MAI 2021	Titlu plansa: Ilustrare de tema	Plansa nr. U03'
DESEMAT	urb. Andra Cornea				