

Plan Urbanistic de Detaliu
Drumul Plaiu Campinei nr. 1

LEGENDA

LIMITE

- limita teren care a generat PUD
- limita studiu
- limite parcele
- aliniament
- edificabil propus

CAI DE COMUNICATIE

- artere carosabile
- artere carosabile nemodernizate
- trotuare
- drumuri de acces (servitute)
- acces auto
- acces pietonal

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI
PUZ GH. INONESCU SISESTI 129-133

	Rh max	H max	POT max	CUT max	SP verzi
A1	P+8E	28m	60%	3.0	20%
Zona mixta a cladilor inalte ce cuprind servicii si echipamente publice, servicii de interes general, activitati productive mici nepoluante si locuinte cu regim de inaltime de maxim P+8 niveluri si CUT de 3					
C	P+5E	23m	45%	2.0	20%
Zona locuintelor cu un regim de inaltime de maxim P+5 niveluri si CUT de 2					

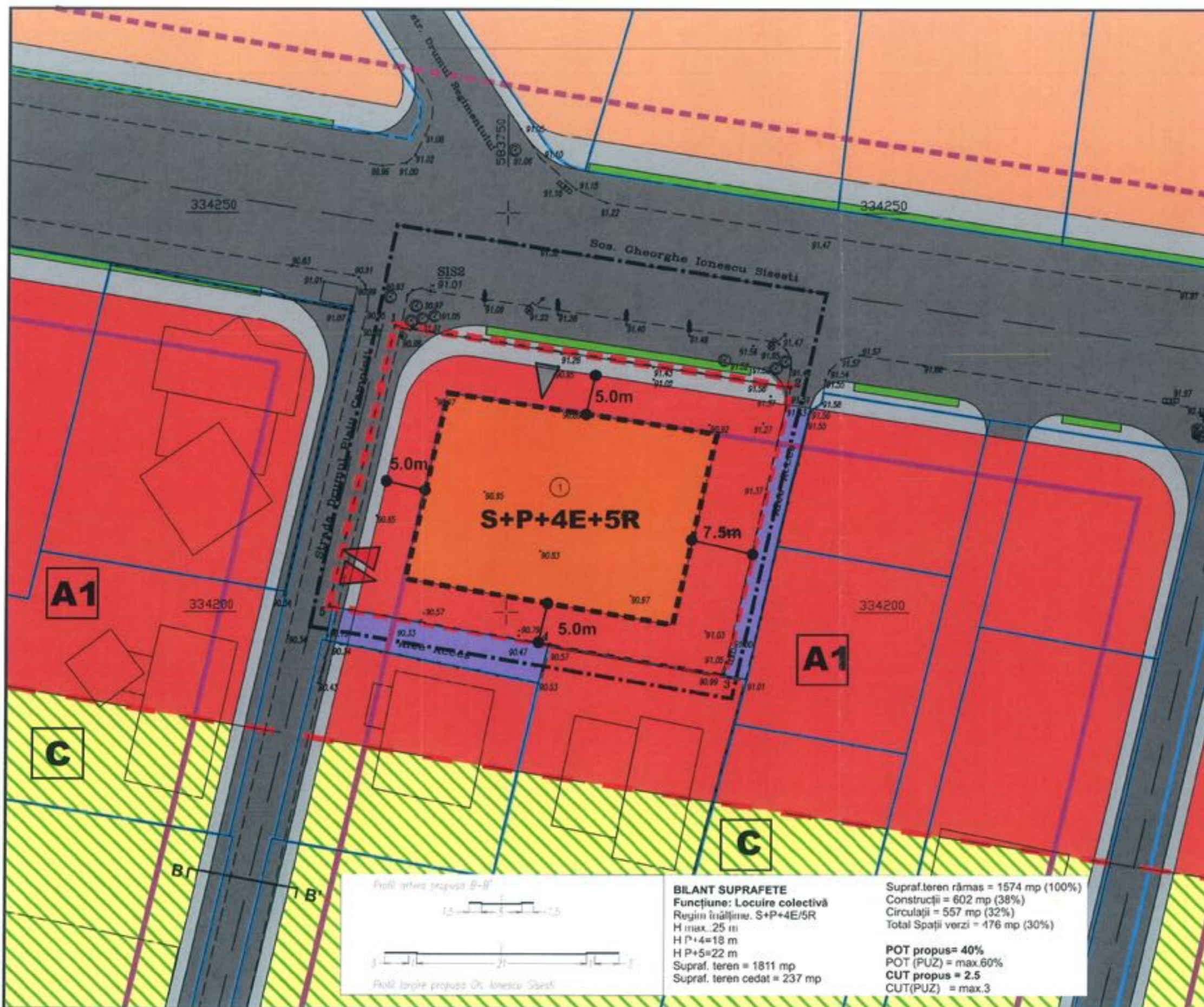
INDICATORI PROPUZI PRIN PUD

PUD	P+5E	25m	45%	2.5	20%
-----	------	-----	-----	-----	-----



s.c. design unit srl
J40/4220/2001/ R 13850399
str. Lucian Blaga, nr. 4,
sector 3, Bucuresti

Titlu Proiectului P.U.D. Drumul Plaiu Campinei nr 1	PR NR. 2/2013
Beneficiar SC Nord Imoinvest Construct srl:	DATA 03.2013
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA nr. 2
SEF PROIECT: Arh. Luiza Budescu	scara 1:500
DESENAT: Arh. Cristian Banica	
VERIFICAT: Arh. Marina Mihaila	



BILANT SUPRAFETE
Funcțiune: Locuire colectivă
Regim înălțime: S+P+4E/5R
H max. 25 m
H P+4=18 m
H P+5=22 m
Supraf. teren = 1811 mp
Supraf. teren cedat = 237 mp

Supraf. teren rămas = 1574 mp (100%)
Construcții = 602 mp (38%)
Circulații = 557 mp (32%)
Total Spații verzi = 476 mp (30%)

POT propus = 40%
POT (PUZ) = max.60%
CUT propus = 2.5
CUT (PUZ) = max.3

nota
Planul suport a fost realizat prin suprapunerea ridicării topo cu informatiile disponibile in PUZ "Sos.Gh.Ionescu Sisești nr.129-133", planul cadastral parcelar al Sector 1 precum si a observatiilor pe teren.
Cu exceptia lotului studiat delimitarea parcelelor si amplasarea constructiilor existente au caracter strict informativ.