

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOMEȘUL RECE nr. 19, sector 1, București

INITIATOR: PĂRĂVAN DAN - GABRIEL

ELABORATOR: RUBRICK STUDIO

în vedere realizării: IMOBIL. LOCUINȚE S+P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

timbru sec

**DECLARAȚIE**

Subsemnații **PĂRĂUAN DAN-GABRIEL**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în municipiul \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_

**ROTARU GEORGIANA**, cetățean român, domiciliată în \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_, căsătorită cu \_\_\_\_\_

**ROTARU MIHAI-STELIAN**,  
**MIU CONSTANTIN-CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în municipiul \_\_\_\_\_

necăsătorit

**IGNAT RĂZVAN**, cetățean român, domiciliat în \_\_\_\_\_

și

**IGNAT OANA-MANUELA**, cetățean român, domiciliată în \_\_\_\_\_, posesoare a \_\_\_\_\_ cu valabilitate până la data de \_\_\_\_\_

in calitate de proprietari ai imobilului din municipiul București, str. Someșul Rece, nr. 19, sector 1, declarăm prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/ unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Prezenta declarație a fost dată pentru a servi în fața persoanelor interesate.

Tehnoredactat de Biroul Notarilor Publici Asociați Georgeta Popescu – Societate Profesională Notarială, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare au fost eliberate părților.

**DECLARAȚII**

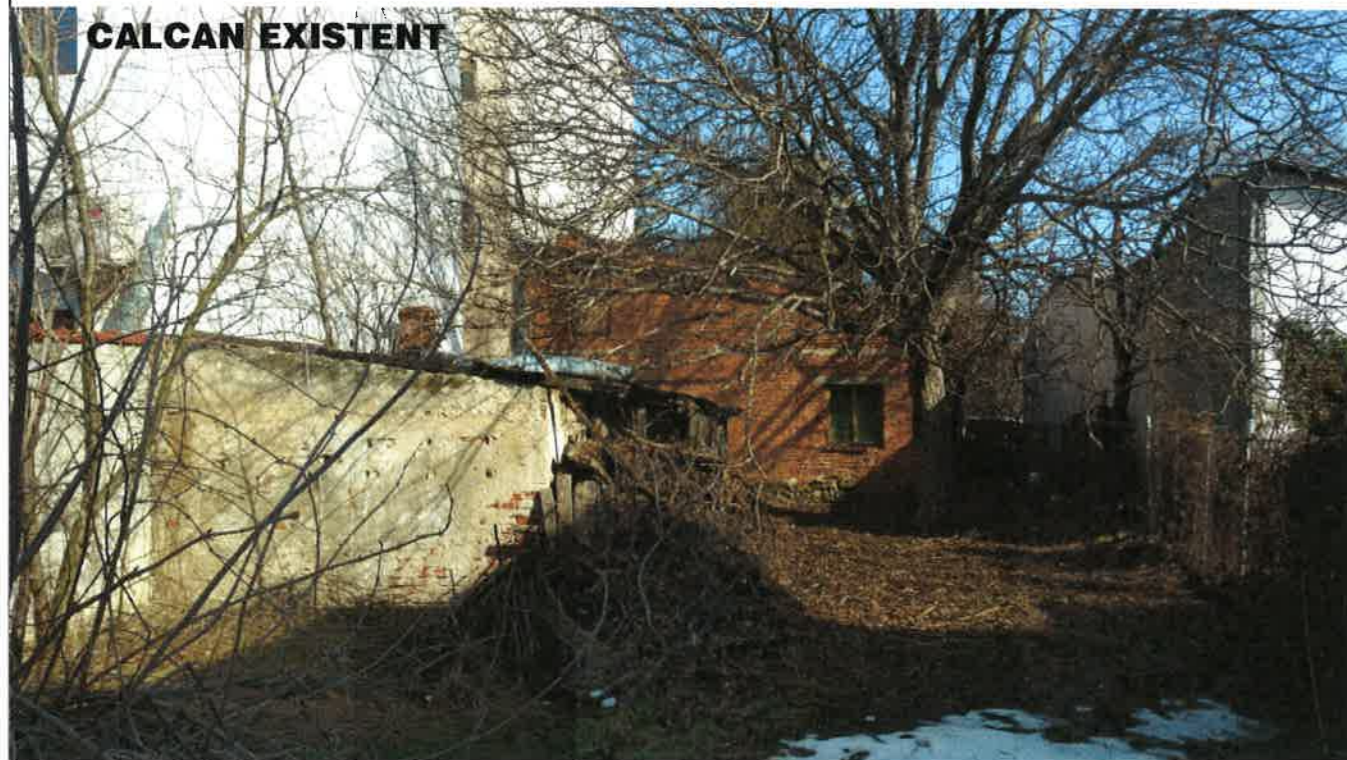
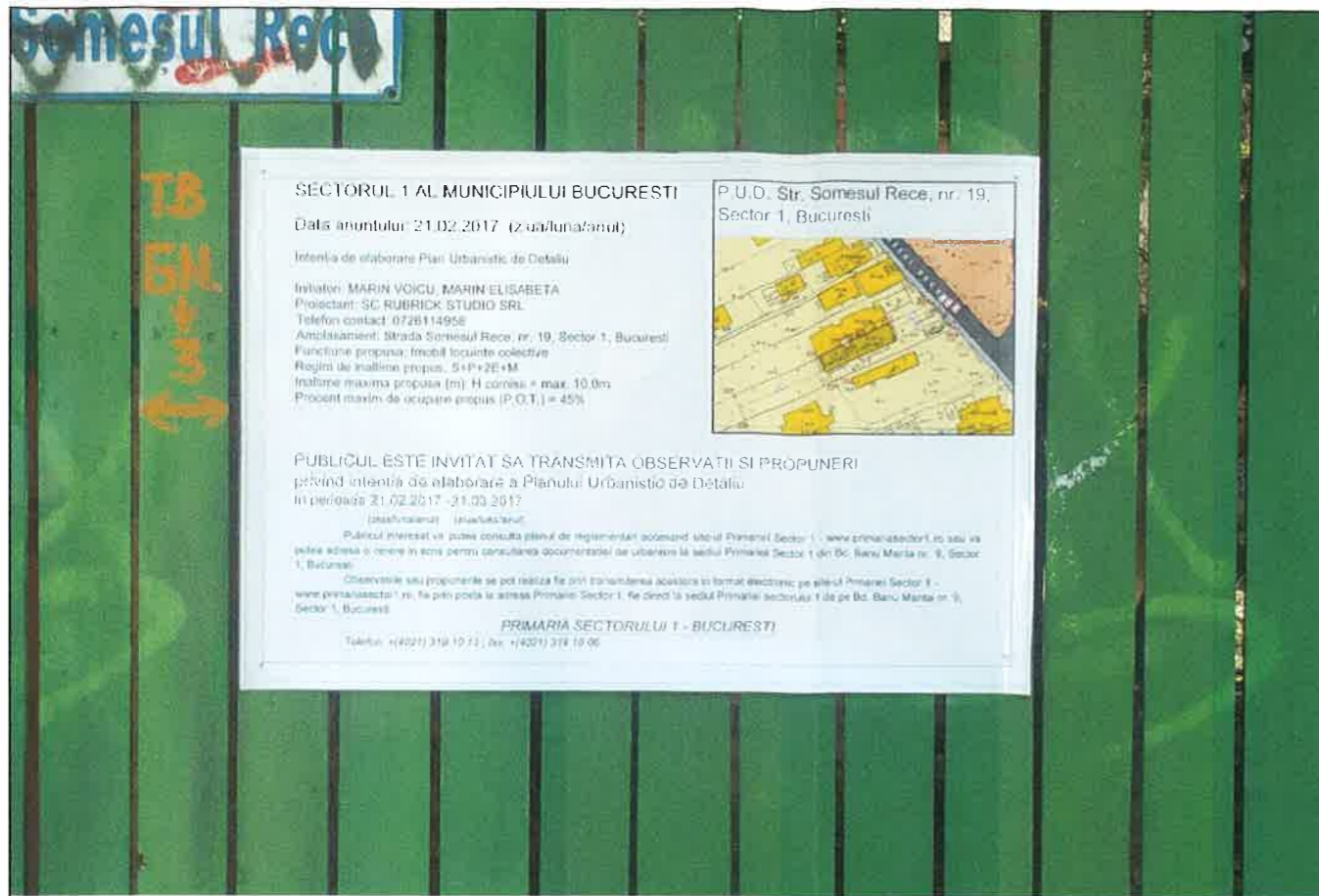
**PĂRĂUAN DAN-GABRIEL**

**ROTARU GEORGIANA**

**MIU CONSTANTIN-CRISTIAN**

**IGNAT RĂZVAN**

**IGNAT OANA-MANUELA**

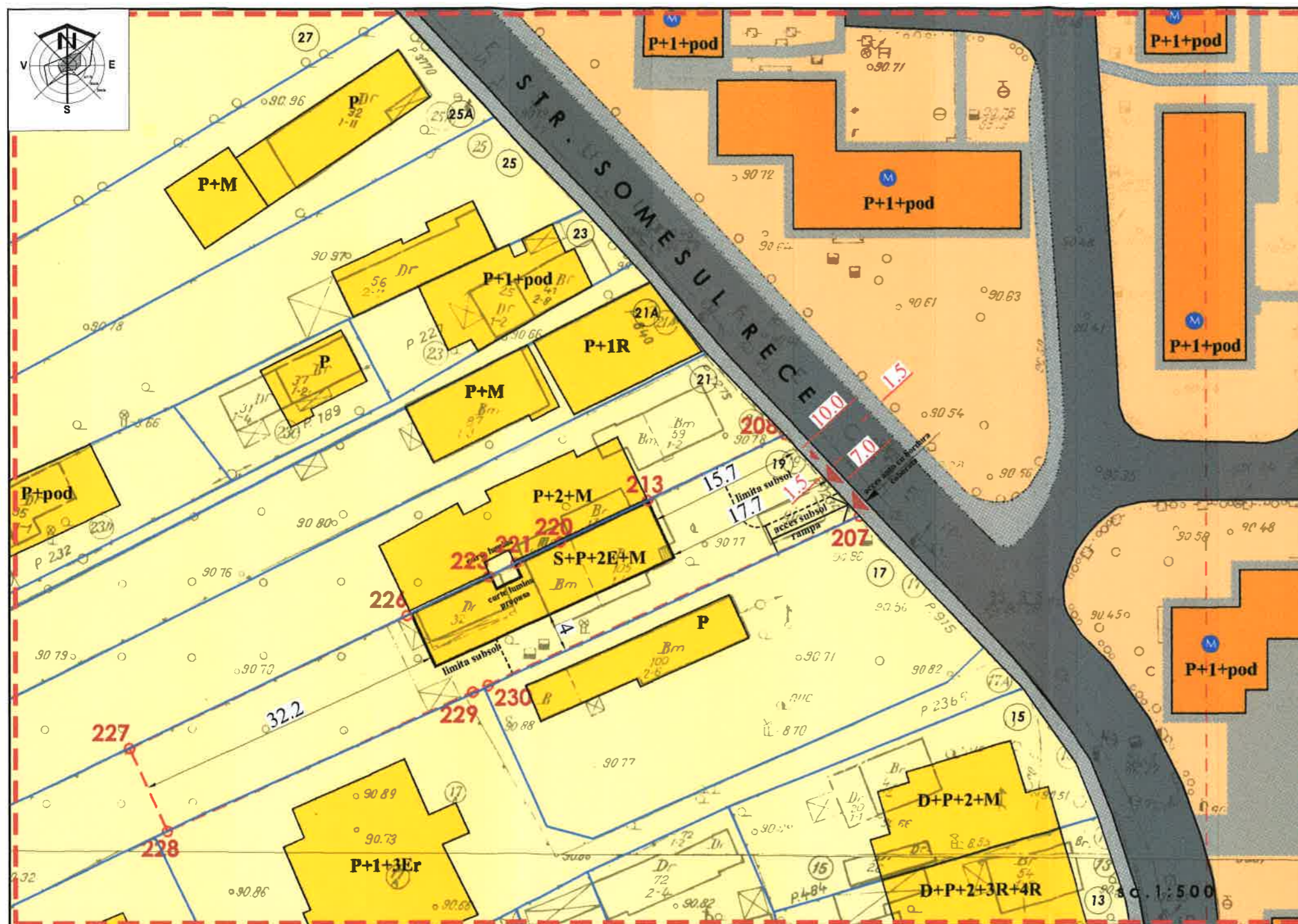


|   |                    |                    |  |                      |             |
|---|--------------------|--------------------|--|----------------------|-------------|
| PROIECTANT SPECIALITATE:  |                    | arh. VETURIA BULIE |  | PROIECT NR.: 07/2016 |             |
| verificat:  | nume:              | semnatura:         |  | FAZA P.U.D.          |             |
| PROIECTANT GENERAL:   |                    |                    | BENEFICIAR:  |                      | PLANSA NR.: |
| <b>SC RUBRICK STUDIO SRL</b><br>J 40/362/2016 CUI: 3541296<br>str. Andrei Muresanu, Nr. 33, demisol, sect. 1 - BUCURESTI<br>Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro |                    |                    | MARIN VOICU<br>MARIN ELISABETA   |                      |             |
| SPECIALITATE:   |                    |                    | ARHITECTURA  |                      |             |
| specificatie:   | nume:              | semnatura:         | SCARA  |                      |             |
| SEF PROIECT:  | arh. DINU POPESCU  |                    |  |                      |             |
| PROIECTAT:  | arh. IRINA POPESCU |                    | DATA Sep 2016  |                      |             |
| DESENAT:  | arh. IRINA POPESCU |                    | FOTOGRAFII PANOU INFORMARE   |                      |             |
|   |                    |                    | <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M si IMPREJMUIRE</b><br>Adresa: Str. Somesul Rece nr. 19, sector 1, Bucuresti |                      |             |

# P.U.D.

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M Str. SOMESUL RECE NR. 19

### PLANSĂ U03 REGLEMENTARI



#### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D
  - EDIFICABIL PROPUȘ
  - LIMITE LOTURI
- STAREA CLADIRILOR**
- STARE BUNA
  - STARE MEDIE
  - STARE REA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ▲ ACCES CAROSABIL
  - ▲ ACCES PIETONAL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
(conform P.U.G.-ului Municipiului Bucuresti)
- ZONA LOCUINTEIOR COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TIMP (P-P+2)
  - CONSTRUCTII - LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE
  - ZONA LOCUINTEIOR COLECTIVE MEDIUM (P-P+3) SI INALTE (PESTE P+4)
  - CONSTRUCTII - LOCUINTE COLECTIVE MEDIUM (P-P+3) SI INALTE (PESTE P+4)

Nota: toate terenurile din zona studiata au folosinta "curti constructii"

#### BILANT UNITATI LOCATIVE PROPUSE

- Subsol: spatii tehnice si parcuri  
Suprateran: Numar apartamente :  
4 din care:  
- parter : 1 apartament 4 camere  
- etaj 1 : 1 apartament 4 camere  
- etaj 2 : 1 apartament 4 camere  
- mansarda : 1 apartament 3 camere

Numar parcuri auto: 10 din care:  
8 la subsol  
2 exterioare la nivelul parterului

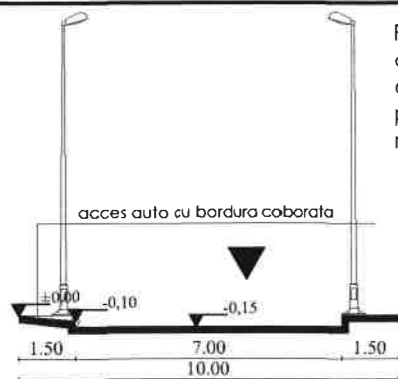
**BILANT SUPRAFETE (PROPUȘ)**  
S teren = 776.00 mp  
S construita = 155.20 mp  
S c. desfasurata = 636.32 mp

**INDICATORI URBANISTICI (PROPUȘ)**  
POT = 20%  
CUT = 0.7  
H cornisa = 10 m



SECTIUNE FRONT EXISTENT / PROPUȘ  
sc.1:200

#### PROFIL REGLEMENTAT - STR. SOMESUL RECE



Profilul existent conform avizului tehnic de consuntanta preliminară de circulație nr. 219/25.04.2017



#### INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. pct.             | X         | Y          |
|----------------------|-----------|------------|
| 207                  | 554852.24 | 344285.85  |
| 208                  | 554644.66 | 344294.01  |
| 219                  | 554630.30 | 344286.90  |
| 220                  | 554621.46 | 344282.66  |
| 221                  | 554616.94 | 344280.49  |
| 223                  | 554614.15 | 344279.21  |
| 226                  | 554605.79 | 344275.32  |
| 227                  | 554578.66 | 344261.54  |
| 228                  | 554581.62 | 344253.43  |
| 229                  | 554614.11 | 344268.08  |
| 230                  | 554614.24 | 344267.81  |
| Suprafata teren - Cc |           | 776.47 mp. |

|  |   |                 |                     |
|--|---|-----------------|---------------------|
| PROIECTANT SPECIALITATE:   | Urb. Dorin Vladescu   | verificat nume: | [Signature]         |
| PROIECTANT GENERAL:  | <b>SC RUBRICK STUDIO SRL</b><br>J 40/362/2016 CUI: 3541296<br>str. Andrei Muresanu, Nr. 33, damisul, sect. 1 - BUCUREȘTI<br>Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro | BENEFICIAR:     | PARAUAN DAN-GABRIEL |
| SPECIALITATE:  | ARHITECTURA   | PROIECT NR:     | 28/2016             |
| specificatie:  | nume: SCARA<br>semnatura: [Signature]<br>1:500/1:200  | FAZA P.U.D.     |                     |
| SEF PROIECT:   | arh. DINU POPESCU   | PLANSĂ NR:      | <b>U03</b>          |
| PROIECTAT:   | arh. IRINA POPESCU  |                 |                     |
| DESENAT:   | arh. IRINA POPESCU  | DATA IAN 2017   |                     |
| <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M si IMPREJMUIRE</b><br>Adresa: Str. Somesul Rece nr. 19, sector 1, Bucuresti<br>REGLEMENTARI |   |                 |                     |