

P.U.D. Locuinta SP+P+2E, Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404



LEGENDA:

- Limite
 - Limita teritoriului care a generat P.U.D.
 - Limita de proprietate
- Circulatii
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- Funcțiuni
 - Locuire
 - Service auto
- Fond construit
 - Constructii noi identificate in foto satelit
- Propunere
 - Edificabil
 - Spatiu verde pe lot
 - Circulatii pe lot
 - ▶ Acces carosabil pe lot
 - ▶ Acces pietonal pe lot
- Indicatori urbanistici propusi:
 - P.O.T. propus = 45%
 - C.U.T. propus = 0,96
 - Rh = Sp+P+2E



Parcela (1Cc) CURTI CONSTRUCTIIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330423.502	583274.451	11.456
8	330433.430	583268.735	8.777
9	330437.785	583276.355	4.492
10	330439.949	583280.291	9.165
11	330431.865	583284.609	9.333
12	330423.843	583289.379	17.577
13	330408.459	583297.881	4.006
14	330405.051	583299.986	6.533
4	330401.705	583294.375	16.885
3	330416.348	583285.968	12.087
2	330426.830	583279.950	6.428

S(1Cc)=337.89mp P=106.737m

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. maxim 45%
 C.U.T. maxim pentru inaltime P+2 = 1,3 mp. A.D.C./mp. teren
 "UTR 6_85 - Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, conform PUG Municipiului Bucuresti" extras din P.U.Z. - INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA-TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOSEAUA COLENTINA

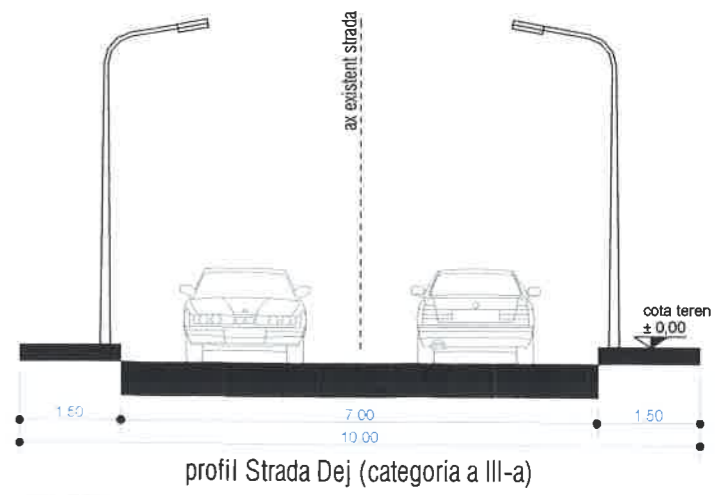
BILANT TERITORIAL

Funcțiune	MP	%
Suprafata teren	338	30
Suprafata construita la sol existenta	75	22
Suprafata desfasurata construita existenta	75	22
Suprafata circulatii pe lot existente	57	18
Suprafata spatii verzi existente	208	51
Suprafata construita la sol propusa	156	45
Suprafata desfasurata construita propusa	327	96
Suprafata circulatii pe lot propuse	82	24
Suprafata spatii verzi propuse	100	30

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C",
 RISC DE INCENDIU MIC,
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

FDP PROIECT CONSULT
 0723 21 11 18 | 0767 46 92 99
 STR. VULTURULUI, 12, ILFOV, PANTELIMON
 WWW.FIRMADEPROIECTARE.RO
 CONTACT@FIRMADEPROIECTARE.RO

ELABORATORI: NUME: SEMNATURA:
 SEF PROIECT: arh. DANIEL CONSTANTIN FOARTA
 PROIECTAT: arh. MARIUS MANAFU
 DESENAT: arh. MARIUS MANAFU



Beneficiar: Serban Cristian-Mihai si Serban Oana Str. Padureni, nr.10, bl. 52A, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 6, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
Titlu proiect: P.U.D. Locuinta SP+P+2E Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404	PROIECT. NR: 40/2016
SCARA: 1/500	PLANSĂ: U06
DATA: aug. 2017	REVIZIE: