

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Șos. Clujului nr. 395, sector 1, București

INITIATOR: STOICA LUCIA

ELABORATOR: HANON-ARHITECTURA LOBBY CONSTRUCT

în vedere realizării: PUD - LOCUINȚA COLECTIVĂ S+P+3E+4E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 0112;

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.1

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnații, **STOICA DAVID**, CNP _____, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. _____ sector 1, posesor al CI seria _____ nr. _____ eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 08.09.2011,

AMER NAJIM ABDUL HUSSAIN, CNP _____, cetățean irakian, cu domiciliul în Mun. București, _____ sector 2, posesor al Cărții de rezidență permanentă pentru membrii de familie seria _____ nr. _____, eliberata de O.R.I. București, la data de 12.11.2009 căsătorit cu dna. **ABDUL HUSSAIN CAMELIA**, CNP _____

toti în calitate de proprietari ai imobilului situat în **Mun. București, Șos. Chitilei nr. 395, sector 1, având nr. cadastral 210226**, înscris în **Cartea Funciara nr. 210226**, conform contractului de vanzare autentificat sub nr. 5579/21.12.2016 de Notar public Andreea Dana Radulescu, cu sediul in Bucuresti, declaram pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, că imobilul sus menționat are următoarele vecinatati:

- *La Nord-Vest – sos. Chitilei nr. 397, Proprietar: Societatea Mis 58 Impex SRL,*
- *La Sud-Vest – sos. Chitilei nr. 393, Proprietari: Cernitu Gheorghe si Cernitu Ecaterina,*
- *La Sud-Est – str. Dumitru Raducu Durbac nr. 108 si 106 b, Proprietari: Ciocoi Paul la nr. 108, iar la nr. 106b nu exista proprietar.*
- *La Nord- Est – Sos. Chitilei.*

Dam prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente.

Redactat și procesat la sediul Birou Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANȚI,

S.S. STOICA DAVID

S.S. AMER NAJIM ABDUL HUSSAIN

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnații, **STOICA DAVID**, CNP _____, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. _____, sector 1, posesor al CI seria _____ nr. _____ eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 08.09.2011,

AMER NAJIM ABDUL HUSSAIN, CNP _____, cetățean irakian, cu domiciliul în Mun. București, _____ nr. _____, sector 2, posesor al Cărții de rezidență permanentă pentru membrii de familie seria _____ nr. _____, eliberata de O.R.I. București, la data de 12.11.2009, căsătorit cu dna. **ABDUL HUSSAIN CAMELIA**, CNP _____

toti în calitate de proprietari ai imobilului situat în **Mun. București, Șos. Chitilei nr. 395, sector 1, având nr. cadastral 210226**, înscris în **Cartea Funciara nr. 210226**, conform contractului de vanzare autentificat sub nr. 5579/21.12.2016 de Notar public Andreea Dana Radulescu, cu sediul în Bucuresti, declarăm pe proprie răspundere următoarele:

- Ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea documentației PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) cu scopul de a aproba construirea unei locuințe colective medii, cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj Tehnic.
- Exonerăm Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dam prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente., în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei constructii.

Redactat și procesat la sediul Birou Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, într-un exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANȚI,

S.S. STOICA DAVID

S.S. AMER NAJIM ABDUL HUSSAIN

P.U.D.

IMOBIL DESTINAT CONSTRUCȚIEI
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+3E+4Er"
SOS. CHITILEI, NR.395, SECT.1, BUCUREȘTI



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚA COLECTIVĂ S+P+3E+4Er
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCȚIONALĂ cf.PUG 2000

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- FUNCȚIUNI MIXTE BIROURI / SERVICII
- EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINȚA S+P+3E+4Er
- CULOARE DE PROTEȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUBSOL PROPUȘ

CIRCULAȚII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULAȚII PIETONAL
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):

TOTAL PROPUȘ APARTAMENTE: 10 APARTAMENTE
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:

"5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):

5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;

LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 10 LOCURI PARCARE+2 VIZITATORI

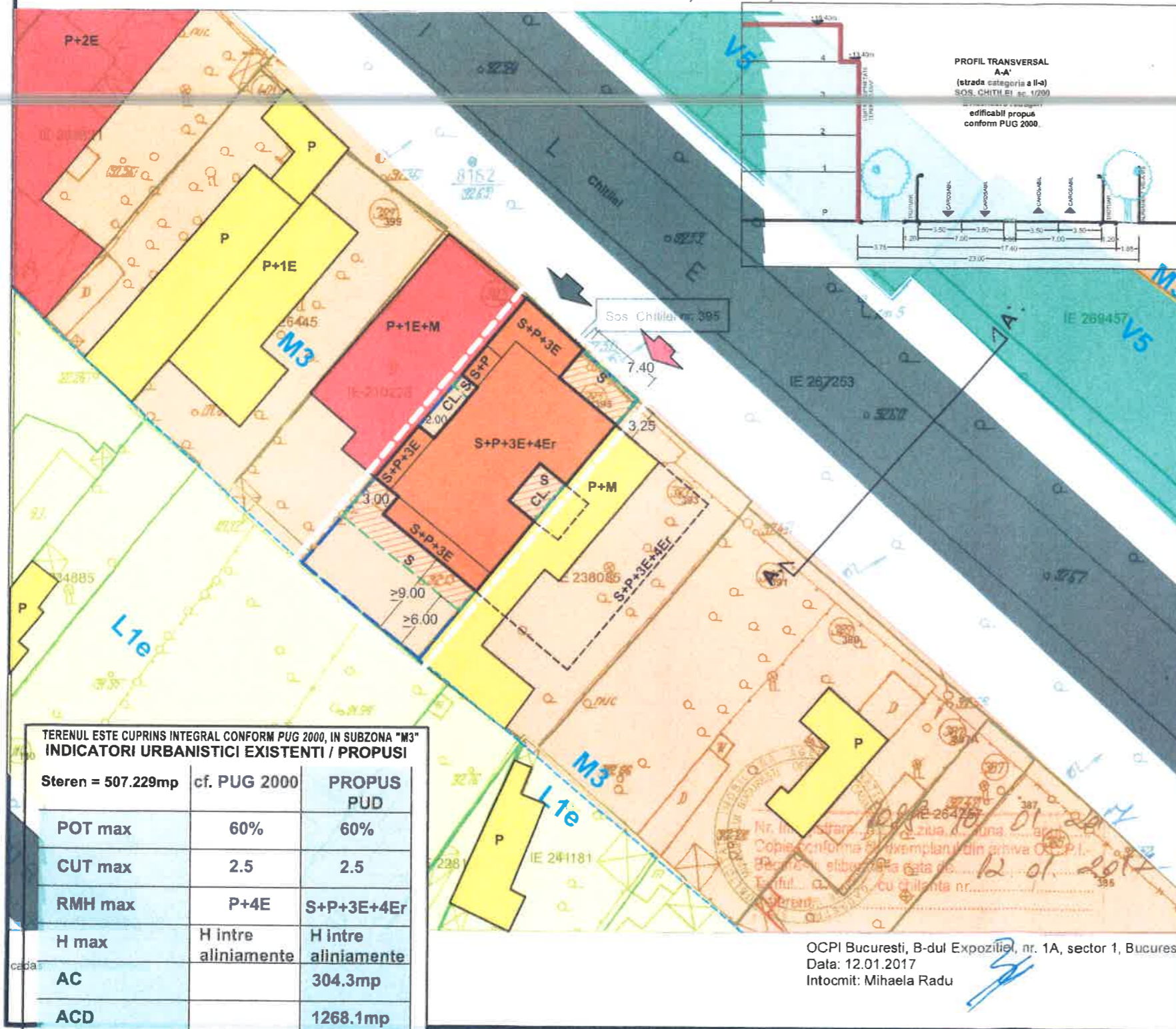
-IN SUBSOL: 10 LOCURI PARCARE

-LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOCURI PARCARE VIZITATORI

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Studiu	Data	SCARA
EXPERT	Arh. Elisabeta VLASE			03/2017	1:500
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar		Proiect
BUCUREȘTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39			STOICA DAVID		S.D.C.B./17
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE		PUD - LOCUINȚA COLECTIVĂ S+P+3E+4Er		PUD
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE		Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		REGLEMENTARI URBANISTICE		PUD.06

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Chitilei nr. 395, sector 1, Bucuresti



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG 2000, IN SUBZONA "M3" INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI / PROPUȘI

Steren = 507.229mp	cf. PUG 2000	PROPUȘ PUD
POT max	60%	60%
CUT max	2.5	2.5
RMH max	P+4E	S+P+3E+4Er
H max	H intre aliniamente	H intre aliniamente
AC		304.3mp
ACD		1268.1mp
>20% VERDE		101.44mp

* Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Pot adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0m continuat cu tangenta sa la 45 grade

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiilor, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 12.01.2017
Intocmit: Mihaela Radu





**ILUSTRARE DE TEMA
SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT**

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR EXPERT	Arh. Elisabeta VLASE Arh. Carmen BOTEZ	Carmen BOTEZ		03/2017	1:500
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar STOICA DAVID		Proiect S.D.C.B./17	
BUCURESTI J40/S97/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39					
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE	<i>[Signature]</i>	PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+3E+4E+		PUD
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ	<i>[Signature]</i>	Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ	<i>[Signature]</i>	ILUSTRARE TEMA - INSERTII 3D IN SIT		PUD.9

