

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD- IMOBIL DE LOCUINTA S+P+4E

SOS. CHITILA NR.381 SECTOR 1”

INITIATOR:

GHEORGHE DAVID

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *realizarea unei construcții cu caracter definitiv* pe terenul din Soseaua Chitila, nr.381, cu **functiunea LOCUINTA COLECTIVA** si regim de inaltime **Subsol+Parter+4Etaje**.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 629mp cf. act de proprietate.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnata **GHEORGHE IULIANA** CNP : _____, cetatean roman,
domiciliata în București, Str. _____ sectorul 1, identificata cu CI seria
nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 1, in calitate de mandatară a fiului
meu **GHEORGHE DAVID** CNP _____, cetatean roman, necăsătorit,
domiciliat în București, str _____ sectorul 1, identificat cu CI seria
nr. _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, conform Procurii aut.sub
nr.4305/02.09.2015 de notar public Danacica Mihaela Daniela din Bucuresti,

proprietar al **imobilului situat în București, sos.Chitilei nr.381,
sectorul 1, avand nr. cadastral 233164 si CF 233164 deschisa la OCPI
Sector 1 București**, dobandit prin cumparare in baza Contractului de vanzare
autentificat sub nr.808/14.08.2015 de notar public Violeta Simona Popescu din
Bucuresti, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la
declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

- am întreprins demersurile legale in vederea instiintarii proprietarilor
parceleur vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum si faptul ca imi
asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la
dispozitia autoritatilor locale, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a
prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la
nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI
Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactata conform dorintei exprese a părții si autentificata la Biroul
Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra
Magdalena din Bucuresti – Societate Profesionala Notariala, azi data autentificarii
intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial public,
urmand ca părții sa i se elibereze un numar de doua duplicate iar un duplicat va fi
pastrat in arhiva biroului notarial.

Declarant,
GHEORGHE DAVID
prin mandatară **GHEORGHE IULIANA**
S.S.

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, SOS. CHITILEI NR.381, SECTOR 1

BILANT		
Steren = 629,00 cf. masuratori	mp	%
Seonstruita	307,10	48,82
Ssp. verde	188,70	30,00
Seirculatii	133,20	21,18
TOTAL	629,00	100%

Hmaxim = 17,0m

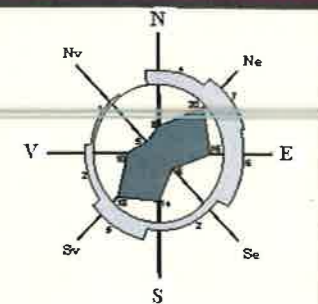
SD = 1572,50mp

*Locuinta colectiva cu 15 apartamente
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 cf. HCGMB 66/2006 necesar 16 locuri
 parcare (8 locuri la subsol + 8 locuri la
 suprafata pe dale inierbate)
 *Sp. verde 30% din care 125,80mp (20%)
 va fi pe teren natural

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	P.U.G.
POT maxim	50%	60%
CUT maxim	2,5	2,5
RH maxim	S+P+4E	P+4E
Hmaxim	17,0m	

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500



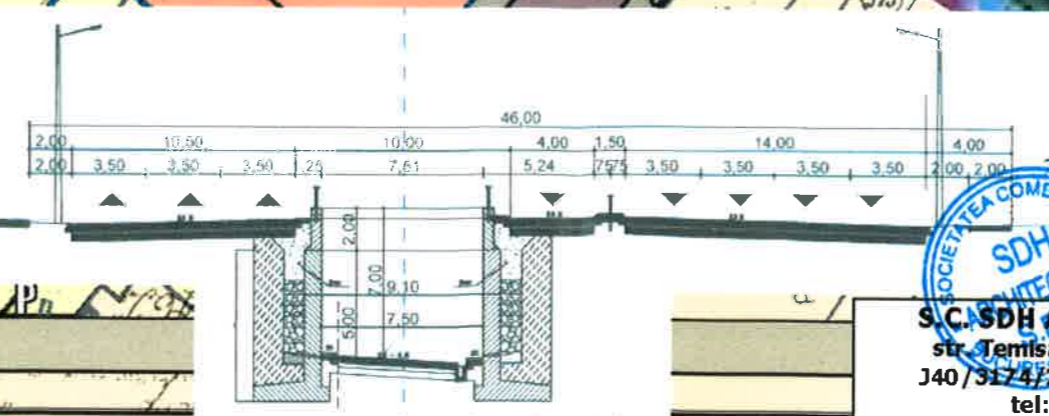
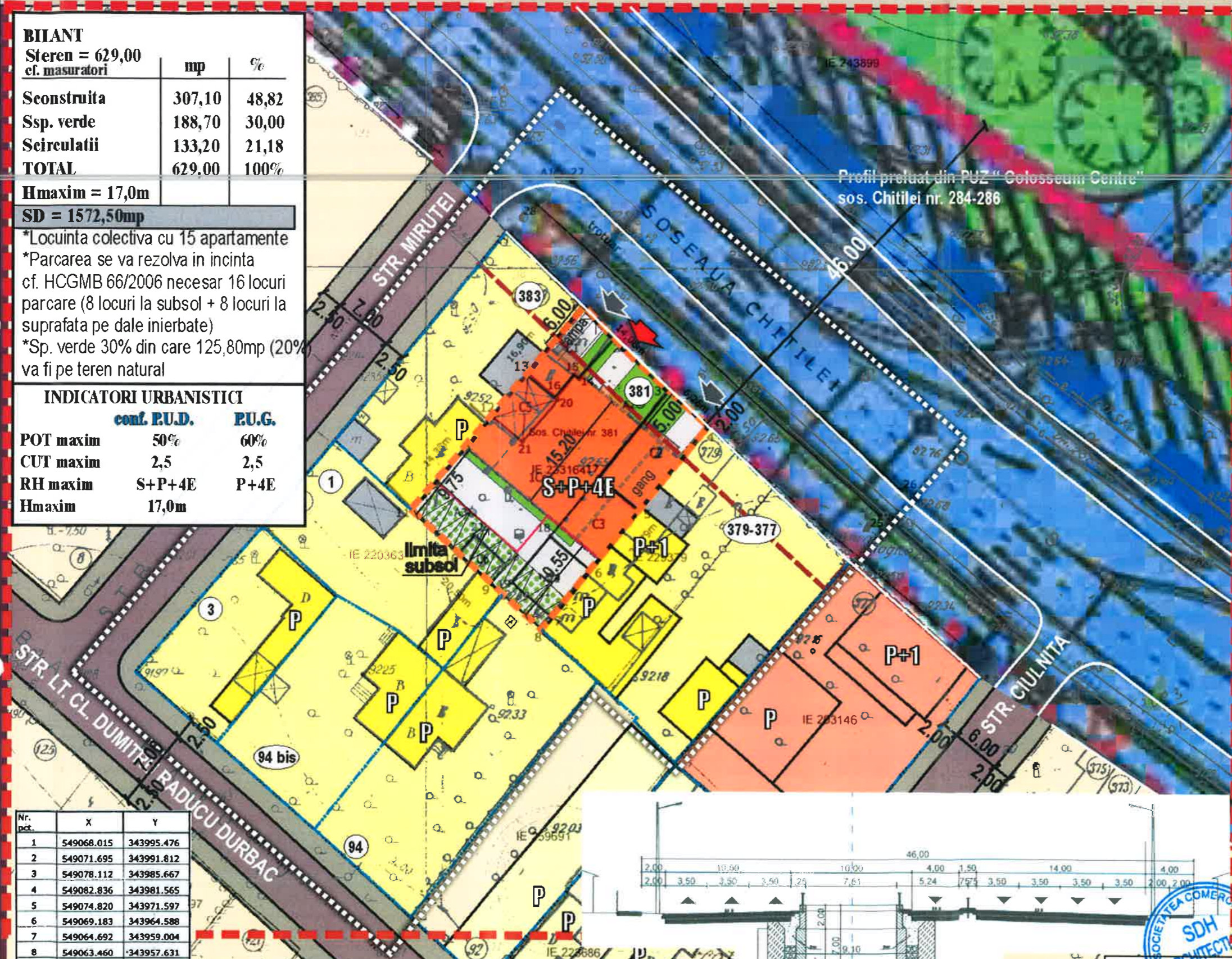
LEGENDA

Beneficiar: GHEORGHE DAVID
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 620,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 629,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA SUBSOL RETRASA CU 60CM
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- PRESTARI SERVICII
- ANEXE / MAGAZIE / GARAJ
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES IN INCINTA PIETONAL
- CONTUR CIRCULATIE EXISTENTA
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE
PROPUS - LOC. COLECTIVA
- BALCOANE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA
DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA PROPUASA
PRIN PUZ APROBAT
- ACCES AUTO
- SPATIU VERDE

Nr. pct.	X	Y
1	549068.015	343995.476
2	549071.695	343991.812
3	549078.112	343985.667
4	549082.836	343981.565
5	549074.820	343971.597
6	549069.183	343964.588
7	549064.692	343959.004
8	549063.460	343957.631
9	549057.403	343962.936
10	549053.577	343966.398
11	549048.175	343971.285
12	549057.421	343982.304
13	549061.492	343987.366

Suprafata masurata = 629,00 mp
 Suprafata din acte = 620,00 mp
 Sistem: STEREOGRAFIC LOCAL BUCURESTI



PROFIL TRANSVERSAL CHITILA

S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: GHEORGHE DAVID
 Denumire proiect: PUD IMOBIL LOCUINTA,
 SOS. CHITILEI NR.381

Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1.500	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.04





S.C.SDH ARCHITECTURE SRL Str Temisana, nr 18, Bucuresti R.C. J40/3174/2008			Beneficiar : GHEORGHE DAVID Amplasament : str Chitila, nr 381, sector 1, Bucuresti	2017	
SEF PROIECT	urb D. GLINISCHI		SC.1:500	Proiect : Locuinta S+P+4E	Faza D.T.A.C.
PROIECTAT	urb D. GLINISCHI		2017	Perspective	a5
DESENAT	urb D. GLINISCHI				

381

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
Data anunțului: 21.10.2016

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare PUD - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
S+P+4E SOS. CHITILEI nr. 381
Inițiator: GHEORGHE DAVID



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 21.10.2016- 21.11.2016

Responsabilitate cu informarea și consultarea publicului: Primăria Sector 1, Serviciul de Urbanism
Sectorul 1, tel. +40-213191013

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectural pe proiect.

PUD - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, S+P+4E SOS. CHITILEI NR. 381

Răspunsul la observațiile transmise va fi la Serviciul Urbanism tel. 0213191013

Baza de procurizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa de pregătire

- etapa de documentare și elaborare

- etapa de avizare



P.U.D.

IMOBIL DE LOCUINTA, SOS. CHITILEI NR.381, SECTOR 1

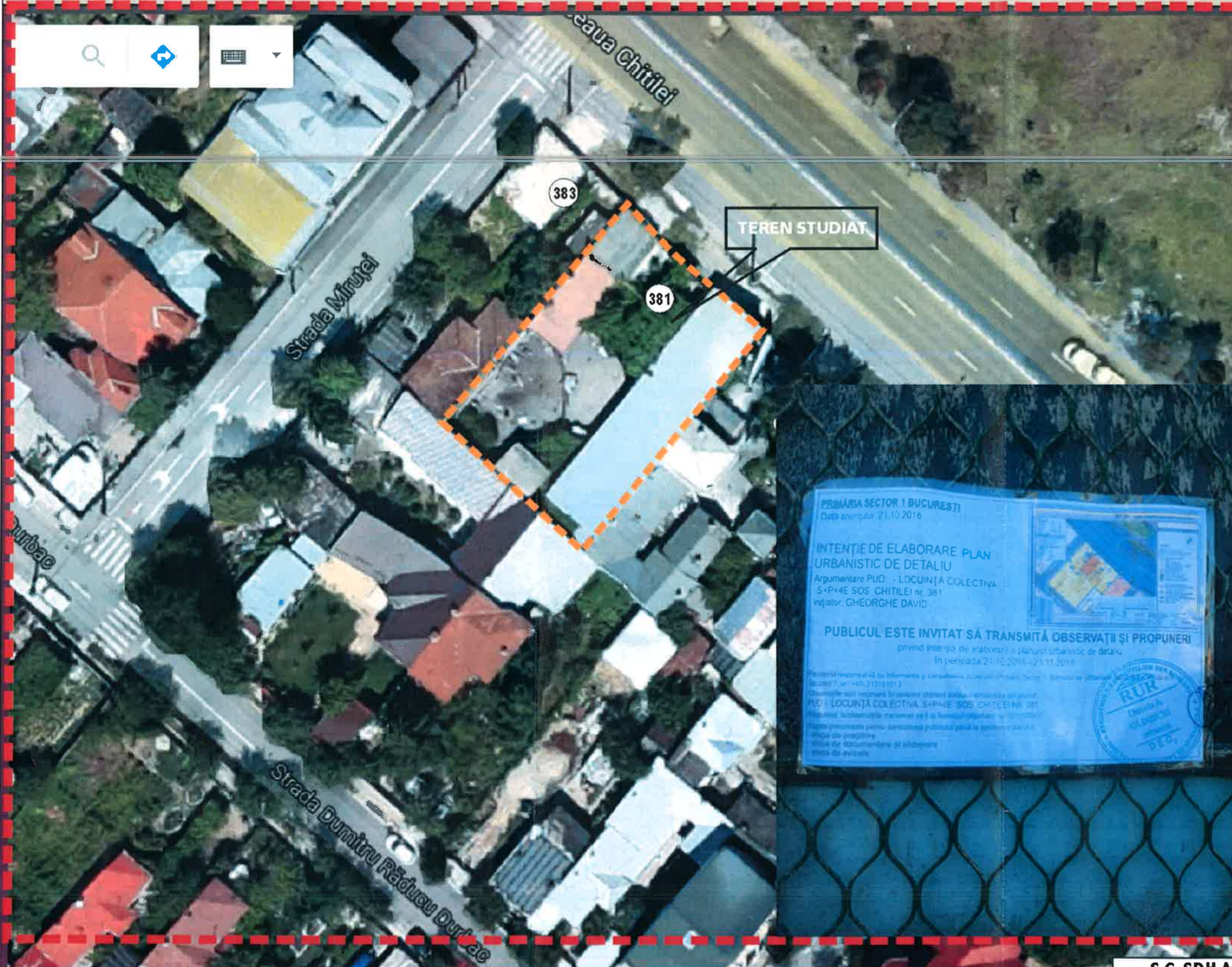
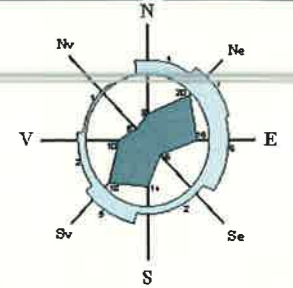


FOTO PANOU



LEGENDA

Beneficiar: GHEORGHE DAVID
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 620,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 629,00mp



381



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/317 4/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: GHEORGHE DAVID Denumire proiect: PUD IMOBIL LOCUINTA, SOS. CHITILEI NR.381	PR. NR. U23/2016
Specialitatea	URBANISM	Scara	FOTO PANOU
Sef proiect	Urb. D.Glinischi		
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.08