

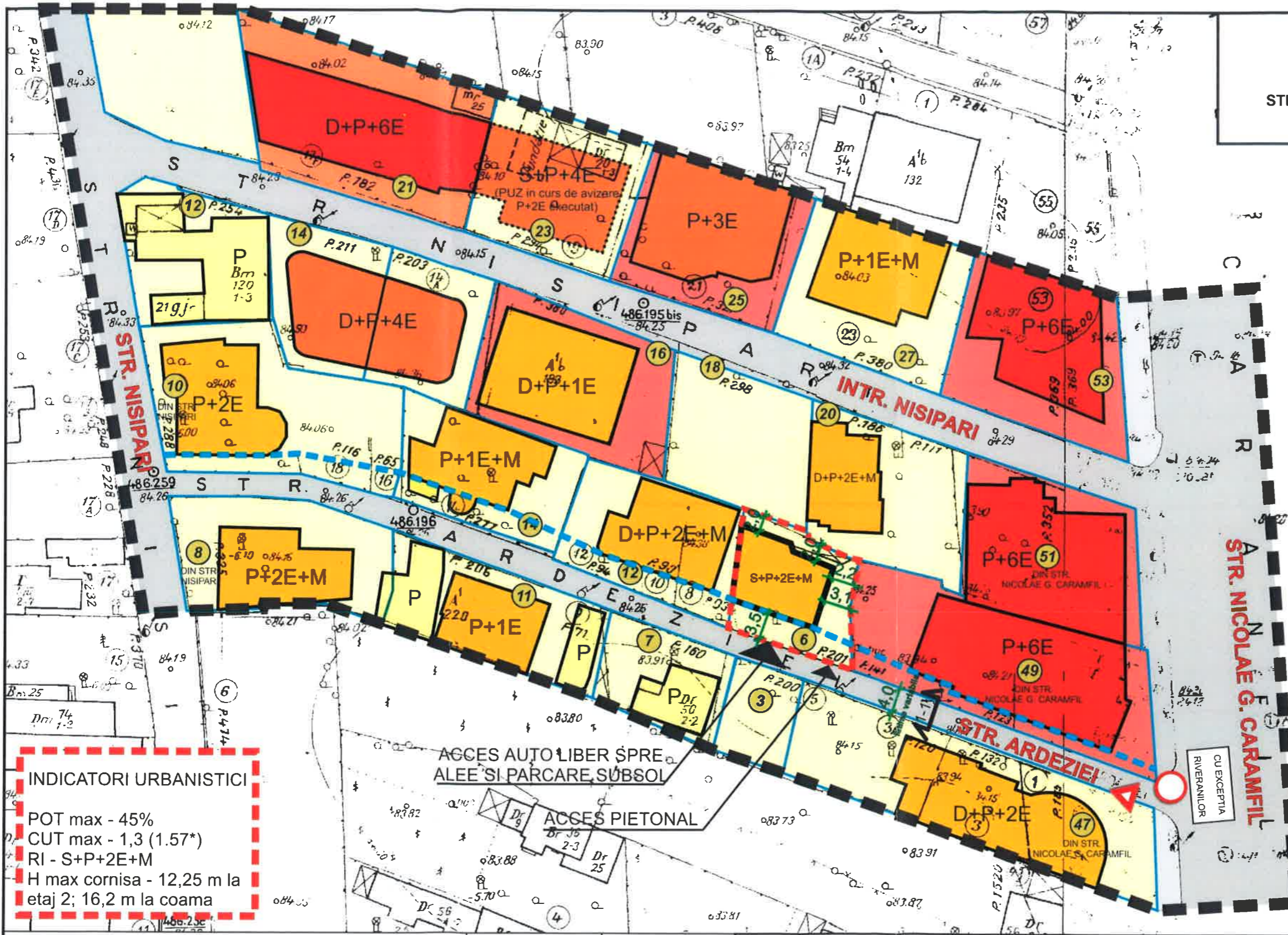
# P.U.D.

STR. ARDEZIEI NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI



## LEGENDA

- FUNCTIUNI**  
(contur teren)
- LOCUINTE
  - SERVICII
  - MIXT - LOCUINTE / SERVICII
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ACCES AUTO / PIETONAL PE LOTUL CE A GENERAT PUD
- REGIM DE INALTIME**  
(contur cladiri)
- CLADIRI PARTER
  - CLADIRI P+1 - P+2E+M
  - CLADIRI P+3 - P+4E+5R
  - CLADIRI P+6
- EDIFICABIL PROPUS / FUNCTIUNI**
- EDIFICABIL PROPUS
  - ALINIAMENT PROPUS - FRONT DISCONTINUU

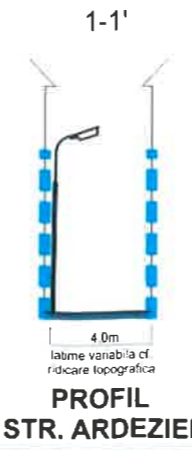


**INDICATORI URBANISTICI**

- POT max - 45%
- CUT max - 1,3 (1.57\*)
- RI - S+P+2E+M
- H max cornisa - 12,25 m la etaj 2; 16,2 m la coama

ACCES AUTO LIBER ȘPRE ALEE ȘI PARCARE, SUBSOL  
ACCES PIETONAL

STR. ARDEZIEI NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI		EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA TEREN = 200,00 mp (cf. acte) - terenul este considerat liber de constructii	SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00 mp	90,00 mp
	S. CONSTRUITA DESFASURATA (fara subsol)	0,00 mp	314,00 mp
	S. CONSTRUITA DESFASURATA (cu subsol)	-	404,00 mp
	P.O.T.	0,00%	45,00%
	C.U.T.	0,00	1,3 (1,57*)
	<b>BILANT TERITORIAL</b>		
	EDIFICABIL PROPUS.....	90,00 mp >>	45,00%
	CIRCULATII / ALEI.....	50,00 mp >>	25,00%
	SPATII VERZI.....	60,00 mp >>	30,00%
	<b>TOTAL: 200,00 mp &gt;&gt; 100,0%</b>		
*Se admite depasirea CUT-ului de 1,3 (P+2E) proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, in cazul mansardelor.			
NOTA: Parcarea se va rezolva in incinta. Locurile de parcare se vor amplasa pe aleile de acces si la nivelul S/D, sub forma de garaj. Aleile vor fi prevazute cu dale inierbate.			



**S.C. RYV PROIECT S.R.L.**  
REG. COM. J40/13433/1994  
TEL./FAX: +4021/3133134; +40744310743  
WEB: www.ryvproiect.ro

**LIMITA LOTULUI CE A GENERAT PUD**  
**LIMITA ZONEI STUDIATE**

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
ȘEF PROIECT	ARH. RADU FRUMUȘANI		1 / 500
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUȘANI		
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA		DATA
DESENAT	ARH. VLAD SANDA		06.2017

BENEFICIARI: S.C. ZORA DOC S.R.L. ȘI ANDRONESCU LARA-RUMINA-THEODORAPROIECT NR. 08/2016

TITLU PROIECT: PUD - IMOBIL S+P+2E+M București, sector 1, str. Ardeziei nr. 6  
FAZA: P.U.D.

TITLU PLANȘĂ: PLAN REGLEMENTĂRI  
PLANȘA NR. U1.07