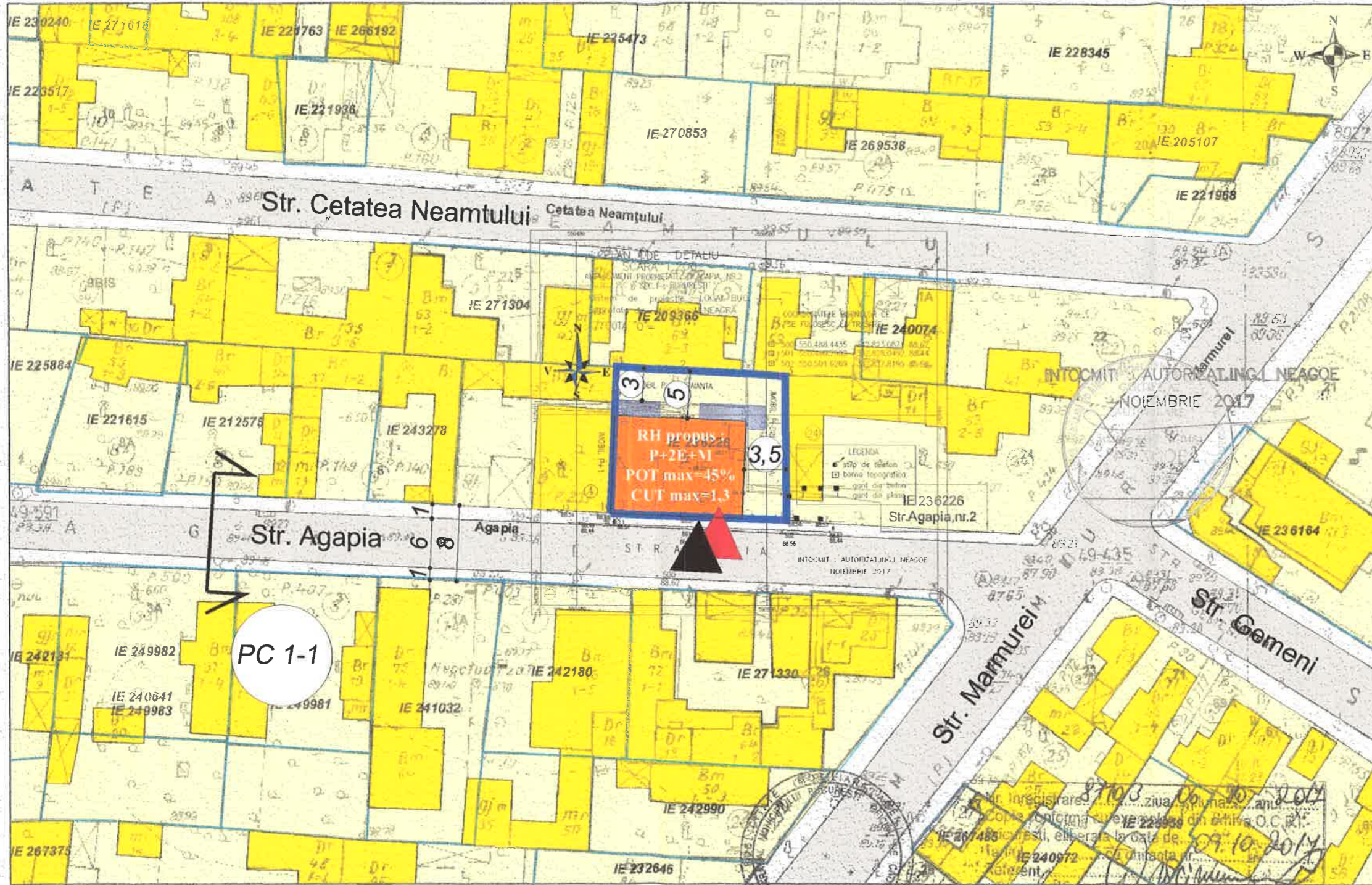
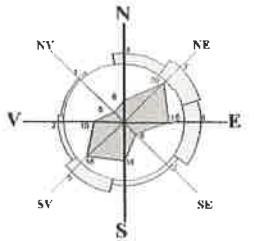


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Agapia,nr.2, sector 1, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STR. AGAPIA NR. 2



LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUIRE INDIVIDUALA

PROPUNERE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ: P+2E+M
- BALCOANE

REGLEMENTARI PROPUȘE
 BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE: LOCUINTE COLECTIVE
 POT max = 45%
 CUT max = 1,3
 In cazul mansardelor, se admite depășirea CUT-ului proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Regim de înălțime: P+2E+M
 H max cornișă = 10 m

S teren = 279 mp (100%)
 S construită = 126 mp (45%)
 S spații verzi = 55 mp (20%) pe teren natural + 28 mp (10%) pe dale înierbate
 S circulații auto și pietonale = 69 mp (25%)

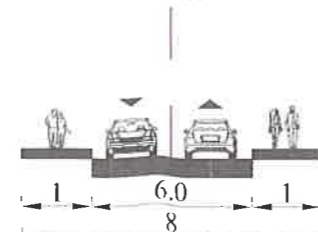
Numar total apartamente: 6

Inventar de coordonate
 (Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X[m]	Y[m]
1	331750.8450	581686.1210
2	331750.5256	581692.7093
3	331749.9810	581703.9430
6	331734.8344	581704.1277
10	331735.4174	581685.5147

S(cc)=279mp

Profil PC 1 - 1 existent și menținut
 Strada AGAPIA
 ax
 menținut



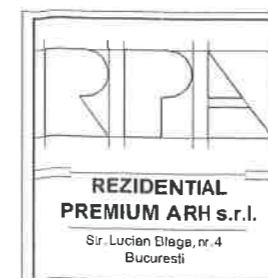
OCP București, Bd. Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 09.10.2017
 Inlocmit: Gabriela Craciunescu



s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602	
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M	
Proiect nr. 19/2017	Faza P.U.D. Data: 12.2017
Beneficiar: dna. GHEORGHE ESTERA	
Planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat: arh. Emanuel Corfu	Scara 1/500
Desenat: arh. Emanuel Corfu	Nr. planșă A-07
Verificat: arh. Luiza Budescu	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. AGAPIA NR. 2



s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.		J27/929/2016 - RO 36647602	
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M		Proiect nr. 19/2017	Faza P.U.D.
Str. Agapia nr. 2A, Sector 1, Bucuresti		Data: 12.2017	
Beneficiar: dna. GHEORGHE ESTERA		Plansa: ILUSTRARE ARHITECTURALA	
Proiectat: arh. Emanuel Corfu		Scara	Nr. plansa
Desenat: arh. Emanuel Corfu			A-09
Verificat: arh. Luiza Budescu			

