



COMISIA CTATU Nr. 2 din 25.03.2021

**LUCRĂRI REVENIRI**

1	20649/19.05.2020 A.M.	<b>Adresa: Soseaua Odai nr. 383</b> <b>Proiect: PUD</b> hala depozitare si birouri P+2 <b>POTpropus= 60.0%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 2303 mp</b> din acte <b>Repere: Sos Odai</b>	<b>Initiator: Matei Ion si Matei Adrian-Valentin1</b> <b>Proiectant: SC Atlas</b> Koncept Development architecture & engineering SRL prin arh. Adrian Neagu	Revine din comisia 11/13/13.10.2020 –de transpus pe plan de reglementari locala, plan anexa CNAIR  <i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i>  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	<b>REVINE cu plan parter si plan de situatie cu reprezentarea fluxului auto intrare iesire, incarcare/descărcare</b>
2	39468/08.09.2020 AC	<b>Adresa: sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 236 H</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinta colectiva S+P+2 +3-4 retras <b>POTpropus= 60%</b>	<b>Initiator: Tudor Constantin Mitroi</b> <b>Proiectant: SC POINT ZERO SRL</b> prin urb. Toader Popescu	Revine din comisia 11/3/13.10.2020 Pe planul de reglementari : inaltime cladiri vecine, trama stradala reglementata; cota distanta intre aliniamente	<b>FAVORABIL – cu condiționări. Va respecta strict regulamentul PUZ, retragere 5 m pe</b>

		<b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 353 mp</b>		PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,( pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>fund de lot, asigurarea accesului la parcela din spate</b>
<b>3</b>	38644/02.09.2020 AC	<b>Adresa: str Milcov nr 17</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinta colectiva mica P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 412 mp</b> <b>Repere: Piata Mures</b>	<b>Initiator: Enache Cristina Iuliana</b> <b>Proiectant: SC ARTTEK SRL</b> prin urb. Enache Cristina	Revine din comisia 11/4/13.10.2020 - De respectat aliniere vecin nr.9-15, parcare in subsol sau la parter, spatiu verde spre spate lot, numar de apartamente pe planul de reglementari  L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>FAVORABIL – condiționat. Se va face mențiunea pe plan: Calcane tratate estetic ca fațade.</b>
<b>4</b>	27935/02.07.2020 AC	<b>Adresa: str Saveni nr. 40</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere locuinta existent P+1 <b>POTpropus= 43%</b> <b>CUTpropus= 0.82 mp. ADC/mc.teren</b>	<b>Initiator: Gogotă Valentin Marius</b> <b>Proiectant: UP ARHITECTURE STUDIO SRL</b> prin urb.	Revine din comisia 10/3/15.09.2020 De figurat numere postale de reglementare. Releveul nu corespunde cu cadastru.  L1e - locuințe individuale pe loturi	

		<b>Steren= 196.27 mp</b> <b>Repere: Str Lonea</b>	Laura Dobrescu	subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	
5	38891/03.09.2020 AC	<b>Adresa: Calea Floreasca nr 48B</b> <b>Proiect: PUD</b> schimbare functiune din locuinte colective in functiuni comerciale si complementare locurii – S+P+2+M <b>POTexistent si propus= 55.22%</b> <b>CUTpropus= 2.67 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 242.44 mp</b> <b>Repere: Calea Floreasca</b>	<b>Initiator: S.C. DAVID S CAPITAL SA</b> <b>Proiectant: PFA VLADESCU DORIN</b> prin urb. Dorin Vladescu	Revine din comisie 12/5/5.11.2020 - Lamuriri asupra functiuni si indicatori urbanistici  L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>NEFAVORABIL.</b> <b>Nu se încadrează în prevederile RLU.</b>
6	12506/9.03.2020 A.C.	<b>Adresa: Strada Simeria nr. 6</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2+M <b>POTpropus= 44.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 587 mp din acte</b> <b>Repere: Bd Aerogarii</b>	<b>Initiator: Dinca Samuel-Elisei</b> <b>Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL</b> prin arh. Carmen Botez	Revine din comisia 11/9/13.10.2020 solutie parcare posibila, nu retragere la 0.6, reducere nr apartamente  L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20- locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri - POT max =45% , CUT = 1.3,	<b>REVINE – cu respectarea RLU în privința retragerilor față de limitele de proprietate lat. Min. de 3 m.</b>

				<b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	
7	44561/05.10.2020 AC	<b>Adresa: Strada Acumulatorului nr 13</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 789mp</b> <b>Repere: strada Izbiceni</b>	<b>Initiator: Vlăduțescu Daniela-Viviana</b> <b>Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL.</b> prin arh. Carmen Botez	Revine din comisia 12/7/5.11.2020 - Extras CF vecin nr 13A , acord vecin nr 13A pentru consumare indicatori, servitute de vedere de inregistrat in cartea funciara  <b>L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>FAVORABIL.</b>
8	33223/03.08.2020 AM	<b>Adresa: Calea Floreasca nr. 242 A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinte colective cu regim S+P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 2744 mp</b>	<b>Initiator: Khassavneh Salim</b> <b>Proiectant: S.C. Casa Luca Project S.R.L.</b> prin arh. Luca Cristian Vasile	Revine din comisia 11/6/13.10.2020 - Fotografii relevante cu situatia existenta spre vecinatati, solutie noua de preluat alinare vecinatati adiacente, numar de apartamente pe plan de reglementari, fara sistem Klaus in curte; volumetrie refacuta, in concordanta cu caracterul zonei.  <b>CB 1 – subzone serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate</b>  <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-66/5 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri -tip L1a . reglementarile aferente acestei unitati teritoriale de referinta sunt</b>	<b>REVINE: redactarea pe plan OCPI 1:500. Respectarea RLU în privința retragerilor față de limitele de proprietate. Fără parcare între aliniament și aliniere – grădină de fațadă.</b>

				<p>conform cu PUZ Centru comercial si de servicii – Calea Floreasca aprobat cu HCGMB nr 85/2006</p> <p>Conform PUZ Calea Floreasca – strada B Vacarescu – sos Fabrica de Glucoza aprobat cu HCGMB 85/13.04.2006, aviz urbansim 1/8/18.01.2006 , functiune avizata : corespunzator UTR CB si M2 pentru centru comercial si de servicii</p> <p><b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b></p>	
9	6774/07.02.2020 AC	<p><b>Adresa: Bilciuresti nr. 7</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte collective 2S+P+7E  <b>POTpropus= 53%</b>  <b>CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren</b>  <b>Steren= 1322.29 mp</b>  <b>Repere: strada Alexandru Serbanesu</b></p>	<p><b>Initiator: BLAZON TRADING 94 SRL</b>  <b>Proiectant: ATLAS CONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE &amp;ENGINEERING SRL</b>          prin urbanist. Adrian I Neagu</p>	<p>Revine din comisia 12/12/05.11.05.2020 - nu se respecta edificabil PUZ Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau – Revenire punct de vedere PMB</p> <p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, inaltime maxime P+4</b></p> <p>Imobilul este cuprins în <b>Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina”</b> aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4_26 „servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, ”. Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008,</p>	<p><b>REVENIRE:</b>  <b>detaliere acces din Bulevardul Șerbănescu – fără parcare la sol.</b>  <b>Studiu volumetrie minim 3 variante cu încadrare în context.</b></p>

				<p>aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007 – utr CB1 – functiuni avizate :locuire, birouri si functiuni mixte, cu interdictie de construire pe segmental respective. POT = 60-70%; CUT max 7-10 H max = 40-90m.</p> <p><b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b></p>	
10	53679/10.12.2019 AC	<p><b>Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96</b>  <b>Proiect: PUD</b> realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa  <b>POTpropus= 15%</b>  <b>CUTpropus= 0.2</b>  <b>Steren= 2000 mp din acte</b>  <b>Repere: strada Alexandru Serbanesu</b></p>	<p><b>Initiator: Paraschiv Constantin</b>  <b>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL</b> prin arh. A .Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 12/11/05.11.2020 – revenire, respectare POT , indicatori urbanistici conform relementari PUIG – art. 15; CU in teren , Aviz MCC</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.).  Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Corelare cu trama stradala PUZ Sector 1</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	<p><b>REVENIRE.</b>  <b>Respectă POT 15% cu alei.</b>  <b>Amenajare peisagistică spațiu verde.</b></p>
11	28384/06.07.2020 AC	<p><b>Adresa: Strada Crinului nr.81</b>  <b>Proiect: PUD</b> locuinta individuala S+P+2+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren</b>  <b>Steren= 156 mp (acte); 131 mp (masuratori)</b>  <b>Repere: Sos Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  <b>Proiectant: S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L.</b> prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revenire din comisia 12/09/05.11.2020 - Volumetrie refacuta, respectare indicatori urbanistici</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	<p><b>FAVORABIL – cu respectarea servituții de vedere.</b></p>

12	17053/16.04.2020 A.C.	<b>Adresa: Caporal Gheorghe Calpan nr. 21</b> <b>Proiect: PUD</b> – desfiintare constructii existente si realizare locuinta colectiva P+2E+M <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 194,52 mp (masurata) si 195 mp (acte)</b> <b>Repere: adiacentă cu str. Aviatorului</b>	<b>Initiator: SC SUD CONCEPT SRL</b> <b>Proiectant: PFA VLADESCU SORIN</b> prin urbanist Vladescu Sorin	Revenire din comisia 5/5/12.05.2020 - cu soluție nouă; respectarea alinierii; modificarea soluției de parcare; regândire soluție de acoperire; fotografii cu situația existent  <b>PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</b> <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVENIRE – cu retragere posterioară 5 m, respectarea alinierii din PUZ, o altă realizare a locurilor de parcare – grădină de fațadă conform art. 13 din RLU aferent PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013.</b>
13	33636/05.08.2020 A.C.	<b>Adresa: Aleea Teisani nr. 57-63</b> <b>Proiect: PUD</b> – construire locuinta individuala P+1E <b>POTpropus= 31.25%</b> <b>CUTpropus= 0.54 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 400 mp (masurata)</b> <b>Repere: Aleea Teisani</b>	<b>Initiator: Stanca Valentin-Razvan</b> <b>Proiectant: ARHITECTURE INTERIOR DESING</b> prin arh.urbanist Constantin N. Draghici Serban	Revenire din comisia 10/5/15.09.2020 – revenire cu solutie noua PUD conform normativ  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>REVENIRE – actualizare topo pe toată zona de studio. Reprezentarea elementelor din RLU, retrageri față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare ale proprietății.</b>

14	35252/13.08.2020 A.C.	<b>Adresa: Buzias nr. 7-9</b> <b>Proiect: PUD</b> – constructive nou unifamiliala <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 292 mp din acte si masurata</b> <b>Repere: str. Bucuresti-Targoviste</b>	<b>Initiator: Georgescu Stefan</b> <b>Proiectant: ATELIER DE PROIECTARE SRL</b> prin arh. Gudis Florentin Gheorghina	Revenire din comisia 12/10/05.11.2020 - revenire limita UTR pe reglementari pichetare, lărgire str. conform SPU, retragere spate conform RLU.  <i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.  L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</i>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei</b>	<b>REVENIRE – cu respectarea observațiilor din ședința trecută, respective pichetarea limitei UTR. Se va respecta RLU în privința retragerilor.</b>

				CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
15.	31273/22.07.2020 A.M.	<b>Adresa: Mezeș nr. 18</b> <b>Proiect: PUD</b> – construire locuinte colective (P+2E) <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp. (P+2E) si 1.57 (P+2E+M) ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 334 Reper: str. Neamului</b>	<b>Initiator: Stan Mario Iosif</b> <b>Proiectant:</b> Zamfirescu Arhitectura si Urbanism prin arhitect Zamfirescu-Boceanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef	<b>REVENIRE – se permite mansardă 60%, spații verzi 20% din suprafața parcelei.</b> <b>Eliminarea balcoanelor de pe fațada posterioară.</b> <b>Soluție revizuită pentru locurile de parcare.</b>
			<b>LUCRARI NOI</b>		
16.	55906/10.12.2020 A.C.	<b>Adresa: Sos. Chitilei nr. 373</b> <b>Proiect: PUD</b> – construire imobil locuinte colective (S+P=4E) <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 250 mp (acte) si 274 mp (masurată)</b> <b>Reper: Carrefour Colosseum</b>	<b>Initiator: Caraian Iulian</b> <b>Proiectant:</b> SC SDH ARHITECTURE SRL prin urbanist Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	<b>REVENIRE – retragere minim 5 m față de limita posterioară a proprietății. Fără locuri de parcare în zona nonedificandi dintre aliniament și aliniere-grădină de fațadă.</b>

