

Nr. 12888 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.nr. 9 / 9 / 19.07.2011

P.U.D. Calea Grivitei nr.166

In vederea supraetajarii, reconfigurarii volumetrice si reconversiei functionale a constructiei existente, cu regim final 3S+P+7E+et.8 retras (spatii tehnice)

Initiator : SC PANROM SRL

Proiectant : SC AVIZ SPRINT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 1718,00 mp, conform actului de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Nicolae Titulescu, Gara Basarab.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 – subzona zona CB3 – subzona institutiilor si serviciilor publice supramunicipale si municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, subzona ce prevede POTmax. = 70 %, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri (Hmaxim=8 metri) pentru diferite utilizari si CUTmax. = 4,5 mp ADC/mp teren.

In baza solicitarilor CU nr. 562/34 / G /11001 din 05.05.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: mixta (servicii, comert)

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=70%, CUTmax.=4,5 mp ADC/mp teren, RHmax.=3S+P+7E+8Retras, Hmax.=corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min.2,00 m, pe amprenta existenta
Spate - min.2,00 m, pe amprenta existenta
Dreapta - min.1,50 m, pe amprenta existenta
Stanga - min.1,50 m, pe amprenta existenta

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Calea Grivitei si din str. Slt.Zaharia

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.5677/18.05.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1007686/10.06.2011, ARPM nr.10903/50/27.06.2011; Aviz Metroul S.A nr.82452/20.05.2011, Aviz SNCFR nr.R.2/7/225/01.06.2011, Aviz Metrorex SA nr.M05.03./470/23.05.2011, Aviz M.T.I. – CNCFR-CFR SA nr.5/7/1022/04.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Biroului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Onrescu

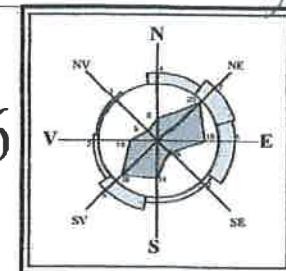
Intocmit,
Mariana Vladu

Red.MV/2ex/20.07.2011

Comisia Tehnica de Amenajarea teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Kadulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Arhitect Sef al Biroului 1
Arh. Andrei Marinescu

PUD CALEA GRIVITEI NR. 166



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CE A GENERAT PUD
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE FERoviARA-ZONA C.F.R.
- CLADIRI EXISTENTE
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS: 4S+P+7E+8R
- PERETI EXISTENTI SI INTEGRATI IN PROIECT

BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNE: BIROURI SI SPATII COMERCIALE
 POT_{max} = 70%
 CUT_{max} = 4,5
 REGIM DE INALTIME: 4S+P+7E+8R

S teren = 1718mp (100%)
 S construita = 1202,60 mp (70%)
 S sp verzi = 343,60 mp (20%) pe teren natural + 10% date inierbate
 S circulatii = 171,80 mp (10%)
 H max cornisa = 40 m

NOTA

- Suprafetele sunt aproximative, urmand a fi stabilite cu exactitate prin proiectul de amenajare!
- Numarul locurilor de parcare va fi stabilit conform H.C.G.M.B nr. 66/2006.

INCADRARE IN PUG

Conform PUG-Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 avand valabilitatea prelungita cu HCGMB nr. 324/ 17.11.2010, imobilul este cuprins in subzona CB3- subzona institutiilor si serviciilor publice supramunicipale si municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

Indicatii urbanistice aprobate pentru aceasta subzona:
 POT_{max} = 70%
 CUT_{max} = 4,5

Zona juridica CF, 23 m din axul CF, cuprinsa intre TDJ 14/ 19 m si TDJ 60/ 15 din statia Buc.N-Grupa A km 0+700 (dr.)
 Zona de siguranta CF 20 m din axul CF, ultima linie stg-dr, ce apartine domeniului public CF.

Zona juridica CF, 23 m din axul CF, cuprinsa intre TDJ 14/ 19 m si TDJ 60/ 15 din statia Buc.N-Grupa A km 0+700 (dr.)
 Zona de siguranta CF 20 m din axul CF, ultima linie stg-dr, ce apartine domeniului public CF.

BAUKUNST DG

AVIZ SPRINT
 SEDIU - str. BANU UDREA Nr. 9, Bl. GS, Ap. 55, SECTOR 1

Nume	
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu
Verificat	arh.urb. Constantin Galeru
Sef proiect arh.	arh. Gabriel Carstea

SC AVIZ SPRINT SRL J. 4 CUI	Obiectiv: Cr volumetrica	Aviz de autorizare, reconfigurare versie functionala imobil existent	Nr. Proiect 06-010
Adresa: Calea Grivitei nr. 166, sector 1, Bucuresti	Arh: 4S+P+7E+8R		Faza PUD
PLAN REGLEMENTARI			
Scara 1:500	Planşa nr. A - 07	ISO 9001 Certified quality system	ISO 14001 Certified environmental management system
Data 06.05.2011		OHSAS 18001 Certified health and safety management system	



ZONA C.F.R.

Acces Metrou



Edificabil maxim propus:
 4S+P+7E+8R
 POT_{max}=70%
 CUT_{max}=4,5
 H_{max} cornisa=40 m